



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026326046 - 21/04/2026 13:59:45

მომზადების თარიღი
21/04/2026 16:28:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 105/018	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 105; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე
-----------------	------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიორაძე, N 15

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026325094 , თარიღი 21/04/2026 11:58:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N - 014318 , დამონშების თარიღი: 21/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნანა ბიძინაშვილი , P/N: 01011006515

მესაკუთრე:

ნანა ბიძინაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026325094
თარიღი 21/04/2026
11:58:18

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე ;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N - 014318 , დამონშების თარიღი: 21/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 21/04/2026

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026326046
თარიღი 21/04/2026
13:59:45

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი Nგენ.P56669676.0687.001.01,
დამონშების თარიღი 21/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 21/04/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026325094
თარიღი 21/04/2026
11:58:18

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე ; ;
ბანკის წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არა აქვს უფლება გაასხვისოს,
დატვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "ლიბერთი ბანკში" იპოთეკით დატვირთვისა), გადასცეს

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 21/04/2026**

ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთოს შეძენილი ნივთი;

**უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N - 014318 ,
დამოწმების თარიღი:21/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge