



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025364574 - 19/11/2025 12:39:51

მომზადების თარიღი
19/11/2025 14:06:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 27			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1846.00 კვ.მ.
05	27	39	052	ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.27.39.026; 05.27.39.025; 05.27.39.044; 05.27.39.018; 05.27.39.008;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 21 ; ქალაქი ბათუმი, პეტრე ჩაიკოვსკის ქუჩა, N 21ა; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 72 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 74 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 19				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართობით 294.92 კვ.მ; N02; N03 საერთო ფართობით 322.79 კვ.მ; N04 საერთო ფართობით 43.58 კვ.მ; N05

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024888554 , თარიღი 17/06/2024 09:08:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:16/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:16/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:10/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N17018037 , დამოწმების თარიღი:22/02/2017 ,ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:14/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N1-1023 , დამოწმების თარიღი:24/04/1992 ,ნოტარიუსი რ. მახარაშვილი
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/09/2024 , საქართველოს

მესაკუთრეები:

შპს "BWC", ID ნომერი:245622982

მესაკუთრე:

შპს "BWC"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია

ნომერი

882024888554

თარიღი 17/06/2024

09:08:36

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

27/06/2024

გამყიდველი: ალექსანდრე პავლიძე P/N: 61001024609;

საგანი:ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გადასაცემი ქონება: ბინა N403, სართული 4, ფართი 34.2 კვ.მ(თეთრი კარკასი); ბინა N305, სართული 3, ფართი 56.1 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N306, სართული 3, ფართი 55.5 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N402, სართული 4, ფართი 34 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N404, სართული 4, ფართი 81.5 კვ.მ (რემონტი); ბინა N212, სართული 2, ფართი 36.9 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N510, სართული 5, ფართი 54.4 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N611, სართული 6, ფართი 79 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N712, სართული 7, ფართი 52.8 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N713, სართული 7, ფართი 36.9 კვ.მ (თეთრი კარკასი); პარკინგი (ერთი);

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:17/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 17/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ცვლილებების შეგანის შესახებ(განცხადების რეგისტრაციის კოდი 882024888554), დამოწმების თარიღი19/11/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

შეთანხმება N2 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმების თარიღი: 17/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ცვლილებების შეგანის შესახებ(განცხადების რეგისტრაციის კოდი 882024888554) და 18.11.2024 წელს გაფორმებულ შეთანხმება N1-ში ცვლილების შეგანის შესახებ, დამოწმების თარიღი19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია

ნომერი

892024353675

თარიღი 05/09/2024

12:33:30

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

20/09/2024

გამყიდველი: ანდრეი პავლიძე P/N: 61001029473;

საგანი:დამუსტავი ფართობი: 598.00 კვ.მ., მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024407325
თარიღი 16/09/2024
17:01:08

გამყიდველი: ქუქუნა მამულაძე P/N: 61006051083;
საგანი: მიწის ნაკვეთი 180 კვ.მ და შენობა N1;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის
ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/09/2024

საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი: 16/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024551048
თარიღი 07/10/2024
14:22:44

გამყიდველი: რუსუდან კვახაძე P/N: 61001012848;
საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 215.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: N3 შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი: 322.79 ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის
ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/10/2024

საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამოწმების
თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამოწმების
თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი 09/10/2024
17:30:12

გამყიდველი: ქეთევან კვაჭაძე P/N: 61001066887;
საგანი: ფართობი : 149.37 კვ.მ; ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; (უფლების
რეგისტრაცია : ნომერი 892024357383; თარიღი 06/09/2024) ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/10/2024

საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი: 06/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

შეთანხმება N 2 საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება,
გაფორმების თარიღი: 06.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო, საკადასტრო კოდი: 05.27.39.008.01.501 (უფლების რეგისტრაცია :
ნომერი 892024357383; თარიღი 05/09/2024) ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 12/11/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

შეთანხმება N 2 საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება,
გაფორმების თარიღი: 06.09.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო, საკადასტრო კოდი: 05.27.39.008.01.501 (უფლების რეგისტრაცია :
ნომერი 892024357383; თარიღი 05/09/2024) ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 19/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი 09/10/2024
17:30:12

გამყიდველი: თებრონე ხაბულიანი P/N: 61001046790;
საგანი: სართული 1, შენობა N5, ფართობი: 14.48 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებულნი არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327323; თარიღი 28/11/2023) ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/10/2024

უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01, დამოწმების
თარიღი: 28/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი 09/10/2024
17:30:12

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/10/2024

გამყიდველი: თებრონე ხაბულიანი P/N: 61001046790;

საგანი: შენობა N2 40.8 კვ.მ ;

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327306; თარიღი 28/11/2023) ;

უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების
თარიღი: 28/11/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში
ცვლილების შეტანის შესახებ (რეგ.ნომერი 892024551024), დამოწმების თარიღი 07/10/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი 882025983810) შეთანხმება N2 საცხოვრებელი ბინის
პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების
თარიღი 22/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაა დაელოდოს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge