



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023031236 - 18/01/2023 10:54:18

მომზადების თარიღი  
07/02/2023 16:12:08

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი	ნაკვეთი 067/020	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 459.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 67; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 296.79 საცხოვრებელი ფართი: 226.22
<b>01</b>	<b>15</b>	<b>02</b>		

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იაკობ გოგებაშვილის I  
გასასვლელი, N 20

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015597224 , თარიღი 20/10/2015 14:36:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2015

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 13/09/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N249059 , დამოწმების თარიღი: 12/10/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2004 წლის 2 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ც. ბერიძე, რეესტრის N1-8358)
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 25/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ირინე მჭედლიშვილი ,P/N: 01018004701  
 კრისტიან ოერსთედ სელბი ,P/N: 203637081  
 მირანდა ხაზარაძე ,P/N: 01025002350  
 ნინო მჭედლიშვილი ,P/N: 01018005443  
 სოფიო მჭედლიშვილი ,P/N: 01026009478

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

ირინე მჭედლიშვილი	2/9 ნაწილი გარდა 55.19 კვ.მ-დან 1/3 ნაწილისა.
მირანდა ხაზარაძე	შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 55.19 კვ.მ. ( მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 49.97 კვ.მ, სარდაფი 5.22 კვ.მ.)
სოფიო მჭედლიშვილი	2/9 ნაწილი გარდა 55.19 კვ.მ-დან 1/3 ნაწილისა.
ნინო მჭედლიშვილი	2/9 ნაწილი გარდა 55.19 კვ.მ-დან 1/3 ნაწილისა.
კრისტიან ოერსთედ სელბი	1/3 ნაწილი

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014338283  
თარიღი 27/06/2014  
17:10:49

იპოთეკარი შპს მისო "ბერმელი" 245431108;  
მესაკუთრე: ირინე მჭელიძე P/N: 01018004701;

საგანი: ირინე მჭელიძის კუთვნილი 2/9 ნაწილი გარდა 55.19 კვ.მ-დან 1/3 ნაწილისა ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N7-5, დამოწმების თარიღი 27/06/2014, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/06/2014

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102021034281 29/01/2021 17:45:03  
მჭელიძე ირინე {პ/ნ 01018004701}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გასასვლელი გოგებაშვილი I, N20, 01.15.02.067.020  
საფუძველი: მომართვა, NA21006093-006/001, 29.01.2021, კერძო აღმასრულებელი ბაზალ ფირცხალაშვილი

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)