



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025346379 - 27/03/2025 17:54:38

მომზადების თარიღი  
02/04/2025 16:04:24

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>010/011</b>	დამუსგებული ფართობი: 713.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 10;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ დგებუაძის ქუჩა N5

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025083305 , თარიღი 28/01/2025 17:51:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შემზადებული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს გრანში (ს/კ 405078552) პარტნიორთა კრება , გაფორმების თარიღი: 28/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს „გრანში“, ID ნომერი: 405078552

მესაკუთრე:

შპს „გრანში“

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემზადებული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024104419  
თარიღი 23/07/2024  
12:01:59

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 713.00 კვ.მ.-დან 47 კვ.მ. დაგვირთულია საჯარო სერვისების  
უფლებით;

წერილი: 16-01241361797, დამოწმების თარიღი 16/05/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/07/2024

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024443479  
თარიღი 26/03/2024  
11:02:58

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
ილენტიფიცირებად ფართებად ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/04/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის  
სამსახურის გადაწყვეტილება N 6949326, თარიღი: 25/03/2024,  
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია წერილი N 60-01250834532, დამოწმების  
თარიღი 24/03/2025,

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბოლოვალ საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)