



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025288935 - 19/03/2025 11:26:16

მომზადების თარიღი  
19/03/2025 13:44:57

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დამუსტგებული ფართობი: 560.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.21.289; |
|-----------------|---------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01              | 81      | 02       | 365/122 |                                                                                                                                                                              |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაგვისი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024033315 , თარიღი 15/07/2024 20:52:40  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღგებზე დათვალიერების ოქმი N2320056 , დამოწმების თარიღი: 15/07/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N365
- შეთანხმება უძრავი ნივთის საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე , გაფორმების თარიღი: 02/05/2024 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება უძრავი ნივთის საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე , დამოწმების თარიღი: 07/05/2024 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

#### მესაკუთრები:

შპს " კონექტი", ID ნომერი: 205275833

#### მესაკუთრე:

შპს " კონექტი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024589269  
თარიღი 22/04/2024  
16:09:43

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დამუსტგებული ფართობი: 560.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000778762, დამოწმების თარიღი 20/04/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/04/2024

საგადასახადო გირავნობა:

## ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)