



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024207285 - 16/02/2024 14:10:09**

მომზადების თარიღი  
**19/02/2024 19:13:25**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 49126.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>004/106</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.19.14.004.105;</b> <b>01.19.14.004.075; 01.19.14.004.101;</b> <b>01.19.14.004.099; 01.19.14.004.100;</b> <b>01.19.14.004.102;</b>
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭირბახუთი, N 2, (ნაკვეთი N4/106)				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022329207, თარიღი 13/05/2022 14:30:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/07/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N004/2013, დამონშემების თარიღი: 17/01/2013, ნოტარიუსი მიხაელ პილელ ზეტლერ
- შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგი"-ს ოქმი Nა 096/2013, დამონშემების თარიღი: 20/02/2013, ნოტარიუსი ლეონიდ გიტერმან

#### მესაკუთრეები:

ელაზარ რამ ნეპორაი, C/N: 21312407  
ესთერ ილანა ნეპორაი, C/N: 32742723  
ირის სუზი ნეპორაი შაულ, C/N: 30139766  
ოსნათ ნეპორაი რეუვენი, C/N: 33115839

#### მესაკუთრე:

ელაზარ რამ ნეპორაი, ესთერ ილანა ნეპორაი, ოსნათ ნეპორაი რეუვენი, ირის სუზი ნეპორაი შაულ

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882012142661** თარიღი **04/04/2012 10:30:45**  
იპოთეკარი: შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგი" 513165720;  
მესაკუთრე: ირის სუზი ნეპორაი შაულ P/N: 10225564; ოსნათ ნეპორაი რეუვენი P/N: 10048685; ელაზარ რამ ნეპორაი P/N: 10291944; ილანა ნეპორაი რახმილოვიჩ P/N: 12750197;  
საგანი: მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 49126.00 კვ.მ.;

#### უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი **11/04/2012**

საგანის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი **04/04/2012**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

#### საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102023581946 22/11/2023 14:34:46**  
ილანა რახმილოვიჩ ს/ნ **136099825** პ/ნ **12750197**  
საგანი: მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, **N259-3534, 20.11.2023**, შემოსავლების სამსახური
- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102023581919 22/11/2023 14:30:24**  
ფიზიკური პირი ოსნათ რეუვენი ს/ნ **136099834** პ/ნ **10048685**  
საგანი: მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, **N259-3533, 20.11.2023**, შემოსავლების სამსახური
- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102023581969 22/11/2023 14:38:00**  
შაულ ირის სუზი ნეპორაი ს/ნ **136099843** პ/ნ **10225564**  
საგანი: მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, **N259-3535, 20.11.2023**, შემოსავლების სამსახური

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების

1179 კვ.მ. მინის ნაკვეთი დაიტვირთოს სერვიტუტით

რეგისტრაცია  
ნომერი  
**012007206369**  
თარიღი **25/12/2007**  
**14:58:17**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **04/01/2008**

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882012140992**  
თარიღი **03/04/2012**  
**13:12:41**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **23/04/2012**

მომავალი მესაკუთრე: შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგს" 513165720;  
მესაკუთრე: ირის სუბი ნეპორაი შაულ P/N: 10225564; ილანა ნეპორაი  
რახმილოვიჩ P/N: 12750197; ოსნათ ნეპორაი რეუვენი P/N: 10048685; ელაზარ რაზ  
ნეპორაი P/N: 10291944;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 49126.00 კვ.მ ვრცელდება შეზღუდვა  
ხელშეკრულების პირობების სრულად შესრულებამდე. აგრეთვე ხელშეკრულების  
გაუქმებისას გასათვალისწინებელია ხელშეკრულების 4.2 მუხლი ; ;

**წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონების თარიღი 03/04/2012, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)