



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022618125 - 26/08/2022 15:10:33

მომზადების თარიღი  
13/09/2022 13:44:59

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი <b>01</b>	კვარტალი <b>81</b>	ნაკვეთი <b>01</b>	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 692.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.01.04.871; 81.01.04.881;</b>
-----------------	----------------------	-----------------------	----------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ღაბა კოჯორი, ნიკო  
კეცხოველის ქუჩა, N14-14ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022618125 , თარიღი 26/08/2022 15:10:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/09/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწიბა N379 , დამოწმების თარიღი: 14/06/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- წერილი N 16-01222291874 , დამოწმების თარიღი: 17/08/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნაყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნაყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ამბროსი კინწურაშვილი, P/N: 60002005433

#### მესაკუთრე:

ამბროსი კინწურაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022221434  
თარიღი 01/04/2022  
11:43:48  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/04/2022

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 341 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება სს  
"თელასი"(202052580) -ს სასარგებლოდ .;

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220334048, დამოწმების  
თარიღი 29/03/2022, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220350158, დამოწმების  
თარიღი 31/03/2022, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

---

## ვაღდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)