



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.01.138.082

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024532379 - 02/10/2024 12:53:54

მომზადების თარიღი
08/10/2024 17:28:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 521.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 138; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2.
01	17	01	138/082	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამასი არაგველის ქუჩა, N 23-25

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022725754 , თარიღი 05/10/2022 15:36:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/01/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N5354 , დამოწმების თარიღი: 25/06/1994 , ნოტარიუსი მ. დოლიძე
- სამკვიდრო მონაწილეობა N221351928 , დამოწმების თარიღი: 05/10/2022 , ნოტარიუსი ჟენია ტარტარაშვილი
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მონაწილეობა N1მ-180 , დამოწმების თარიღი: 12/07/1984 , ნოტარიუსი მ. დოლიძე
- სამკვიდრო მონაწილეობა N100983197 , დამოწმების თარიღი: 29/09/2010 , ნოტარიუსი მ. ბიგვაჯა

მესაკუთრეები:

გულნარა ხარბედია , P/N: 01009012853
ლალი თავამაიშვილი , P/N: 01011032711
ნათელა ბარკალაია , P/N: 01011008508

მესაკუთრე:

ნათელა ბარკალაია
ლალი თავამაიშვილი
გულნარა ხარბედია

აღწერა:

5/8 ნაწილი
1/8 ნაწილი
2/8 ნაწილი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023963208 თარიღი 06/09/2023 15:38:04 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/09/2023	იპოთეკარი: ვახტანგ ყოჩიაშვილი P/N: 35001022797; მესაკუთრე: ლალი თავამაიშვილი P/N: 01011032711; საგანი: ლალი თავამაიშვილის (, P/N: 01011032711) კუთვნილი 1/8 ნაწილი; სესხის, იპოთეკის და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231229480, დამოწმების თარიღი 06/09/2023, ნოტარიუსი ჟენია ტარტარაშვილი
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024532379 თარიღი 02/10/2024 12:53:54 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2024 საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკარი: იზოლდა ანსიანი P/N: 10001030840; მესაკუთრე: ნათელა ბარკალაია P/N: 01011008508; საგანი: 5/8 ნაწილი; სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N241322163, დამოწმების თარიღი 02/10/2024, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge