



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022218044 - 31/03/2022 12:37:40

მომზადების თარიღი
06/04/2022 17:44:17

საკუთრების განყოფილება

ბონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 05	ნაკვეთი 003/138	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4966.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.05.003.052; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 32894 კვ.მ.
-----------------	---------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გია გულუას ქუჩა, N 3/ცოლიკაურის II შესახვევი, N 3

მესაკუთრეები:

- აპარონ აღარ, P/N: 0-1435025-0 C/N: 20767316
- ზურაბი ხუციშვილი, P/N: 28001111180
- მაგლა ჯაბუა, P/N: 60003010759
- მაია ხატოიანი, P/N: 01111112602
- ნატო ტაბატაძე, P/N: 01024061106
- ფატიმა ჯიმშიგაშვილი, P/N: 01029001017
- შპს "ალიანს კონსტრაქშენ", ID ნომერი: 405195587
- შპს X ვექტორი, ID ნომერი: 416290882

01.18.05.003.138.01.01.039

ზურაბი ხუციშვილი	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული 10, ბინა N39, ბლოკი "ა"	65.60 კვ.მ.
------------------	----------------------------	---------------------------------	-------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 17/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.01.045

შპს "ალიანს კონსტრაქშენ"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული 11, ბინა N45, ბლოკი "ა"	78.10 კვ.მ.
--------------------------	----------------------------	---------------------------------	-------------

- შეთანხმება, N210648681, დამოწმების თარიღი: 24/06/2021, N210678764, დამოწმების თარიღი: 01/07/2021, N210727986, დამოწმების თარიღი: 13/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი
- შეთანხმება, N211268558, დამოწმების თარიღი: 12/11/2021, N211280571, დამოწმების თარიღი: 16/11/2021, N211282542, დამოწმების თარიღი: 17/11/2021, N210708223, დამოწმების თარიღი: 08/07/2021, N210728887, დამოწმების თარიღი: 13/07/2021, N210750430, დამოწმების თარიღი: 19/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

01.18.05.003.138.01.01.055

ნაგო გაბაგაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა N55,ბლოკი "ა"** 54.40 კვ.მ.

- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:14/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.01.064

მაია ხაგოიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული14,ბინა N64,ბლოკი "ა"** 81.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 18/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.01.077

შპს "ალიანს კონსტრაქშენ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული15,ბინა N77,ბლოკი "ა"** 132.20 კვ.მ.

- შეთანხმება , N210648681, დამოწმების თარიღი:24/06/2021 , N210678764,დამოწმების თარიღი:01/07/2021, N210727986, დამოწმების თარიღი:13/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი
- შეთანხმება , N211268558, დამოწმების თარიღი:12/11/2021 , N211280571, დამოწმების თარიღი:16/11/2021, N211282542, დამოწმების თარიღი:17/11/2021, N210708223, დამოწმების თარიღი:08/07/2021, N210728887, დამოწმების თარიღი:13/07/2021, N210750430, დამოწმების თარიღი:19/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

01.18.05.003.138.01.01.079

მაგლა ჯაბუა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა N79,ბლოკი "ა"** 86.40 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:22/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.01.083

აპარონ აღარ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა N83,ბლოკი "ა"** 54.40 კვ.მ.

- შეთანხმება 2021 წლის 24 დეკემბრის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილების თაობაზე , გაფორმების თარიღი:27/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.01.089

ფატიმა ჯიმშიგაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული17,ბინა N89,"ა"ბლოკი 65.60 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.01.122

შპს "ალიანს კონსტრაქშენ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული21,ბინა N122,ბლოკი "ა" 77.10 კვ.მ.

- შეთანხმება , N210648681, დამოწმების თარიღი:24/06/2021 , N210678764,დამოწმების თარიღი:01/07/2021, N210727986, დამოწმების თარიღი:13/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი
- შეთანხმება , N211268558, დამოწმების თარიღი:12/11/2021 , N211280571, დამოწმების თარიღი:16/11/2021, N211282542, დამოწმების თარიღი:17/11/2021, N210708223, დამოწმების თარიღი:08/07/2021, N210728887, დამოწმების თარიღი:13/07/2021, N210750430, დამოწმების თარიღი:19/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

01.18.05.003.138.01.01.126

შპს X ვექტორი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული21,ბინა N126,ბლოკი "ა" 129.90 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.02.035

შპს "ალიანს კონსტრაქშენ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N35,ბლოკი "ბ" 134.60 კვ.მ.

- შპს "ალიანს კონსტრაქშენ"-ის ს/კ 405195587 პარგნიორთა კრების გადაწყვეტილება ,N211268558, დამოწმების თარიღი:12/11/2021 , N211280571, დამოწმების თარიღი:16/11/2021, N211282542, დამოწმების თარიღი:17/11/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი
- შეთანხმება , N210648681, დამოწმების თარიღი:24/06/2021 , N210678764,დამოწმების თარიღი:01/07/2021, N210727986, დამოწმების თარიღი:13/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

01.18.05.003.138.01.02.080

შპს "ალიანს კონსტრაქშენ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული16,ბინა N80,ბლოკი "ბ" 80.80 კვ.მ.

- შეთანხმება , N210648681, დამოწმების თარიღი:24/06/2021 , N210678764,დამოწმების თარიღი:01/07/2021, N210727986, დამოწმების თარიღი:13/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი
- შეთანხმება , N211268558, დამოწმების თარიღი:12/11/2021 , N211280571, დამოწმების თარიღი:16/11/2021, N211282542, დამოწმების თარიღი:17/11/2021, N210708223, დამოწმების თარიღი:08/07/2021, N210728887, დამოწმების თარიღი:13/07/2021, N210750430, დამოწმების თარიღი:19/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

01.18.05.003.138.01.04.006

მაია ხატოიანი

საკუთრება ავტოსადგომი N6 (მშენებარე) სართული -1 17.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 18/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.04.017

შპს "ალიანს კონსტრაქშენ"

საკუთრება ავტოსადგომი N17(მშენებარე) სართული-1, 18.60 კვ.მ.

- შეთანხმება , N210648681, დამოწმების თარიღი:24/06/2021 , N210678764,დამოწმების თარიღი:01/07/2021, N210727986, დამოწმების თარიღი:13/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი
- შეთანხმება , N211268558, დამოწმების თარიღი:12/11/2021 , N211280571, დამოწმების თარიღი:16/11/2021, N211282542, დამოწმების თარიღი:17/11/2021, N210708223, დამოწმების თარიღი:08/07/2021, N210728887, დამოწმების თარიღი:13/07/2021, N210750430, დამოწმების თარიღი:19/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

01.18.05.003.138.01.04.030

შპს "ალიანს კონსტრაქშენ"

საკუთრება ავტოსადგომი N30(მშენებარე) სართული-1, 21.50 კვ.მ.

- შეთანხმება , N210648681, დამოწმების თარიღი:24/06/2021 , N210678764,დამოწმების თარიღი:01/07/2021, N210727986, დამოწმების თარიღი:13/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი
- შეთანხმება , N211268558, დამოწმების თარიღი:12/11/2021 , N211280571, დამოწმების თარიღი:16/11/2021, N211282542, დამოწმების თარიღი:17/11/2021, N210708223, დამოწმების თარიღი:08/07/2021, N210728887, დამოწმების თარიღი:13/07/2021, N210750430, დამოწმების თარიღი:19/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

01.18.05.003.138.01.04.037

აპარონ აღარ

საკუთრება ავტოსადგომი N37(მშენებარე) სართული-1, 25.40 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.04.038

ფატიმა ჯიმშიგაშვილი

საკუთრება ავტოსადგომი N38(მშენებარე) -1 სართული 16.60 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:09/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:20/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:17/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.04.045

ნაგო ტაბაგაძე

საკუთრება ავტოსადგომი N45(მშენებარე) სართული1, 17.80 კვ.მ.

- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:14/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.04.077

შპს X ვექტორი

საკუთრება ავტოსადგომი N77(მშენებარე) სართული1, 25.40 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.04.078

შპს X ვექტორი

საკუთრება ავტოსადგომი N78(მშენებარე) სართული1, 16.60 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:24/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.04.089

მაგლა ჯაბუა

საკუთრება ავტოსადგომი N 89(მშენებარე) სართული1, 18.80 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:22/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ალიანს კონსტრაქშენ"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

01.18.05.003.138

882021895153 20/10/2021 11:33:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021895153 თარიღი: 20/10/2021 11:33:01)

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N211132834, დამოწმების თარიღი11/10/2021, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე ,

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება თელასი 202052580;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N211165181 , დამოწმების თარიღი19/10/2021, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე ,

საგანი:25 კვ.მ მიწის ნაკვეთი; ვადა:49 წელი;

01.18.05.003.138.01.01.077

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება ,
დამოწმების თარიღი 09/12/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

892021056696 09/12/2021 15:48:23 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892021056696 თარიღი:
09/12/2021 15:48:23)

მომავალი მესაკუთრე თეკლე წიკლაური P/N:
16001021396;

საგანი:სართული 15,ბინა N77,ბლოკი "ა"
ფართი 132.20 კვ.მ. ;

01.18.05.003.138.01.01.079

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ
, დამოწმების თარიღი: 22/02/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ
, დამოწმების თარიღი: 23/02/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882022127542 22/02/2022 18:03:39 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022127542 თარიღი:
22/02/2022 18:03:39)

გამყიდველი: შპს "ალიანს
კონსტრაქშენ" 405195587;

საგანი:ბლოკი "ა",სართული 16,ბინა 79 ფართი: 86.40
კვ.მ. ;
ხელშეკრულების 3.2 პუნქტით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.18.05.003.138.01.02.035

შეთანხმება უძრავ ქონებაზე მომავალი მესაკუთრის
რეგისტრაციის თაობაზე, დამოწმების
თარიღი 08/12/2021, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების დათმობის
შესახებ, რეესტრის ნომერი N211209951, დამოწმების
თარიღი 29/10/2021, ნოტარიუსი დარეჯან
ახალბედაშვილი

892021051559 08/12/2021 15:26:32 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892021051559 თარიღი:
08/12/2021 15:26:32)

მომავალი მესაკუთრე ალიამ გასანოვი P/N:
12001038603;

საგანი:სართული 9,ბინა N35,ბლოკი "ბ" ფართი 134.60
კვ.მ. ;

01.18.05.003.138.01.02.080

შეთანხმება უძრავ ქონებაზე მომავალი მესაკუთრის
რეგისტრაციის თაობაზე, დამოწმების თარიღი
02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022078941 02/02/2022 13:06:07 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022078941 თარიღი:
02/02/2022 13:06:07)

მომავალი მესაკუთრე ანა რუსაძე P/N:
01024079626;

საგანი:სართული 16,ბინა 80 ფართი: 80.80 კვ.მ. ;

01.18.05.003.138.01.04.017

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება ,
დამოწმების თარიღი 09/12/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2021 წლის 9 დეკემბრის უძრავი ქონების
ნასყიდობის წინასწარი ხელშეკრულებაში ცვლილების
შეგანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი 17/12/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892021056736 09/12/2021 15:52:51 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892021056736 თარიღი:
09/12/2021 15:52:51)

მომავალი მესაკუთრე თეკლე წიკლაური P/N:
16001021396;

საგანი:ავტოსადგომი N17(, სართული-1, ფართი:
18.60 კვ.მ. ;

01.18.05.003.138.01.04.030

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022078954 02/02/2022 13:07:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022078954 თარიღი: 02/02/2022 13:07:40)

მომავალი მესაკუთრე ანა რუსაძე P/N: 01024079626;

საგანი: ავტოსადგომი N30 სართული-1, ფართი 21.50 კვ.მ. ;

01.18.05.003.138.01.04.089

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 22/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022127544 22/02/2022 18:03:57 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022127542 თარიღი: 22/02/2022 18:03:39)

გამყიდველი: შპს "ალიანს კონსტრაქშენ" 405195587;

საგანი: სართული 1, ავტოსადგომი N 89, ფართი: 18.8 კვ.მ. ; ხელშეკრულების 3.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემზღვევის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge