



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025249379 - 07/03/2025 10:18:15

მომზადების თარიღი  
13/03/2025 12:54:07

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                                                       | სექტორი         | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------|--------------------------------------------|
| რუსთავი                                                                                    | დ. აღმაშენებელი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| 02                                                                                         | 02              | 02       | 742     | დაზუსტებული ფართობი: 450.00 კვ.მ.          |
| მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მე-18- მე-19 მიკრო რაიონის, მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N164) |                 |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:                      |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015616177 , თარიღი 29/10/2015 09:50:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა N163 , დამოწმების თარიღი: 25/07/2006 , რუსთავის არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლის სამსახური
- განკარგულება N266 N12/131 , დამოწმების თარიღი: 08/06/2006 , რუსთავის საქალაქო სახელმწიფო არქივი

მესაკუთრეები:

მალხაზი კომლაძე, P/N: 35001058311

მესაკუთრე:

მალხაზი კომლაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                           |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025249379 თარიღი 07/03/2025 10:18:15 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 450.00 კვ.მ;                                 |
|                                                                           | იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002252604, დამოწმების თარიღი 07/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)