



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.23.040.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026635727 - 20/07/2026 12:25:50** მომზადების თარიღი **24/07/2026 13:42:33**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი**
თბილისი სამგორი

01 19 23 040/005

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გიორგი
გურჯიევის ქუჩა N17

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1472.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა

ნომერი:**01.19.23.022.166;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა
N01/2 საერთო ფართი - 82.07 კვ.მ,
შენობა N02/1 საერთო ფართით - 49.69
კვ.მ ; შენობა N03/1 საერთო ფართით -
52.65 კვ.მ; შენობა N 04/1 მშენებარე
საერთო ფართი 59.72 კვ.მ; შენობა N 05/1
მშენებარე საერთო ფართი 59.24კვ.მ.

მესაკუთრეები:

მარინა ბაალიშვილი ,P/N: 01029013939

პარმენ ინაური ,P/N: 43001030524

01.19.23.040.005.02.500

მარინა ბაალიშვილი

საკუთრება

ფართი

შენობა N2

49.69 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N7866094 , გაფორმების თარიღი:01/04/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:09/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:02/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N7892734 , გაფორმების თარიღი:23/04/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

01.19.23.040.005.03.500

მარინა ბაალიშვილი

საკუთრება

ფართი

შენობა N3

52.65 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/02/2026 ,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- გადაწყვეტილება N7866094, გაფორმების თარიღი:01/04/2026, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება, გაფორმების თარიღი:09/06/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, გაფორმების თარიღი:02/06/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N7892734, გაფორმების თარიღი:23/04/2026, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

პარმენ ინაური
მარინა ზაალიშვილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026250460
თარიღი
25/03/2026
18:14:00

საგანი:ფართი 33.88 კვ.მ. ვრცელდება საჯარო სერვიტუტი;
წერილი N16-01260763608, დამოწმების თარიღი18/03/2026,
არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
31/03/2026

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე

ვადამი წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge