



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025826733 - 17/07/2025 17:43:30

მომზადების თარიღი  
23/07/2025 15:40:58

### საკუთრების განყოფილება

ზონა სიღნაღი	სექტორი მაღარო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავე) დამუსგებელი ფართობი: 50000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 56.11.53.014;
56	11	53	021	

მისამართი: რაიონი სიღნაღი, სოფელი მაღარო

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902019927601 , თარიღი 19/12/2019 11:35:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 19/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 19/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "მევენახეობა კალო", ID ნომერი: 440395742

#### მესაკუთრე:

შპს "მევენახეობა კალო"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020885128 თარიღი 19/11/2020 18:47:56  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304; მესაკუთრე: შპს "მევენახეობა კალო" 440395742; საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 50000.00 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/11/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი : 882022304379 , თარიღი : 03/05/2022 ) შეთანხმება N HC-03-2022-1 , რეესტრის ნომერი N220474786, დამოწმების თარიღი 28/04/2022, ნოტარიუსი ე.ყიმილაშვილი  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2020
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022010222 თარიღი 10/01/2022 17:58:44  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304; მესაკუთრე: შპს "მევენახეობა კალო" 440395742; საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 50000.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/01/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი : 882022304379 , თარიღი : 03/05/2022 ) შეთანხმება N HC-03-2022-1 , რეესტრის ნომერი N220474786, დამოწმების თარიღი 28/04/2022, ნოტარიუსი ე.ყიმილაშვილი  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2022
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025826733 თარიღი 17/07/2025 17:43:30  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 50000.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N15.07/021-25, დამოწმების თარიღი 17/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)