



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025332739 - 11/11/2025 14:00:25

მომზადების თარიღი  
12/11/2025 10:22:29

### საკუთრების განყოფილება

მონა ხელეწიფის	სექტორი თხილნარი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 326.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.28.03.029; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართობი-121.91 კვ.მ
22	28	03	1003	

მისამართი: რაიონი ხელეწიფის, სოფელი ჭარხალი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025194180 , თარიღი 18/02/2025 11:36:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

დავით ლათიაშვილი, P/N: 01029003636

მესაკუთრე:

დავით ლათიაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024640859

თარიღი 01/05/2024  
15:59:18

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/05/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 326.00 კვ.მ შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
(საცხოვრებელი) საერთო ფართობი-121.91 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება #1231233123907, დამოწმების თარიღი 01/05/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102025176290 03/04/2025 12:59:46  
ღათიანშვილი დავით {პ/ნ 01029003636}  
საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი ხელვაჩაური, სოფელი ჭარნალი, 22.28.03.1003, აკრძალვის გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა.  
საფუძველი: განჩინება N2/8892-25 01.04.2025, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)