



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026327227 - 21/04/2026 16:11:29

მომზადების თარიღი
21/04/2026 16:55:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	ლისი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
72	16	27	176	დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, სოფელი ლისი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.27.028;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საერთო ფართი 230.71 კვ.მ.), N2 ავტოფარეხი (საერთო ფართი: 53.02 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020719648 , თარიღი 01/10/2020 16:46:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება N 34.34232193, თარიღი: 07/08/2023 წ.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ნანი გელოვანი , P/N: 19001106333

მესაკუთრე:
ნანი გელოვანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025568712
თარიღი 23/05/2025
10:52:49
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/05/2025
2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026327227
თარიღი 21/04/2026
16:11:29
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/04/2026
საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამზღუდვით ფართობი: 400.00 კვ.მ.
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საერთო ფართი 230.71 კვ.მ.), N2 ავტოფარეხი
(საერთო ფართი: 53.02კვ.მ.) ;
იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002368071, დამოწმების თარიღი23/05/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:დამზღუდვით ფართობი: 400.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საერთო
ფართი 230.71 კვ.მ.), N2 ავტოფარეხი (საერთო ფართი: 53.02კვ.მ.) ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233310524, დამოწმების თარიღი21/04/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024297811
თარიღი 29/08/2024
13:15:45
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/09/2024

მოიჯარე: სერგეი კაპუსტიაძე C/N: 76 9438837;
საგანი:დამზღუდვით ფართობი: 400.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საერთო
ფართი 230.71 კვ.მ.), N2 ავტოფარეხი (საერთო ფართი: 53.02კვ.მ.) ;
საბოლოო თარიღი:01/09/2025;
ბინის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/08/2024, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედველით.
- ლოკუმენგის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო საზღვარში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებითაც;
- ამონაწერში გვეხიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge