



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025439760 - 02/12/2025 16:22:53

მომზადების თარიღი  
02/12/2025 16:41:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი ციხისძირი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3282.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
<b>20</b>	<b>46</b>	<b>03</b>	<b>159</b>	

მისამართი: რაიონი ქობულეთი , სოფელი ციხისძირი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022308910 , თარიღი 05/05/2022 11:00:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/05/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ნესტან უსტიაშვილი ,P/N: 01001093524

#### მესაკუთრე:

ნესტან უსტიაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022295689  
თარიღი 30/04/2022  
11:54:54

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 3282.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232946834, დამოწმების თარიღი30/04/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/04/2022

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024772506  
თარიღი 31/05/2024  
17:24:07

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 3282.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233131527, დამოწმების თარიღი31/05/2024,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/05/2024

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)