



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024580314 - 09/10/2024 16:10:30მომზადების თარიღი  
10/10/2024 15:51:58

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	გლდანის			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2275.00 კვ.მ.
01	11	10	008/221	ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.10.008.127; 01.11.10.008.126; 01.11.10.008.120; 01.11.10.008.125;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხერგიანი, N 19				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 202.18 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 67.39 კვ.მ. II სართული 87.90 კვ.მ. მანსარდი 46.89 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 41.86 კვ.მ. N3 N4 N5 N6 N7 N8 საერთო ფართობით 39.86 კვ.მ. N9 N10 N11-საერთო ფართობით 1.96 კვ.მ. N12 N13 N14 N15

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892023195313, თარიღი 02/11/2023 13:51:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N108734, დამოწმების თარიღი: 22/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "შოდე", ID ნომერი: 400208869

## მესაკუთრე:

შპს "შოდე"

## აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023250010  
თარიღი 22/03/2023  
12:22:15უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/03/20232) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023250017  
თარიღი 22/03/2023  
12:23:04იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 484.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N3 საერთო ფართობით 137.47 კვ.მ. (აქედან შენობა N1-ის სარდაფი 33.55 კვ.მ.) N2 საერთო ფართობით 39.86 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233021696, დამოწმების თარიღი 22/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 655.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233021694, დამოწმების თარიღი 22/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/03/2023

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023250031  
თარიღი 22/03/2023  
12:23:57

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/03/2023

4) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023250039  
თარიღი 22/03/2023  
12:24:43

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/03/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 585.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 202.18 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 67.39 კვ.მ. II სართული 87.90 კვ.მ. მანსარდი 46.89 კვ.მ.) N2 საერთო ფართობით 1.96 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით 41.86 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233021689, დამონშების თარიღი 22/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 551.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233021693, დამონშების თარიღი 22/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)