



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023351891 - 04/12/2023 14:49:30

მომზადების თარიღი  
05/12/2023 16:18:02

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 33	ნაკვეთი 001/058	ნაკვეთის საკუთრების გიში:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 60.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:1/43, 1/47, 1/55 ;01.19.33.001.055; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 107.92
-----------------	--------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურაბ იარაჯულის ქუჩა, N 31

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022710187 , თარიღი 29/09/2022 13:26:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გალახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N221317675 , დამოწმების თარიღი:29/09/2022 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრები:

ზურაბ ესიაშვილი ,P/N: 01019023432

მესაკუთრე:

ზურაბ ესიაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023128650 თარიღი 16/02/2023 17:55:16	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 60.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 შენიშვნა- ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:83.05 ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2023	იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი NCAH000664528, დამოწმების თარიღი16/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011085369  
თარიღი 01/03/2011  
16:44:18

მოიჯარე: შპს "ნათება" 406042330;  
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 60 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 31/12/2011;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/03/2011, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/03/2011

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022710187  
თარიღი 29/09/2022  
13:26:13

გამყიდველი: ფიქრია ჩახნაშვილი P/N: 01027001068;  
საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, დამუსტრებული ფართობი:  
60.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 83.05  
;  
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 29/09/2022;  
ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდამდე მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გასხვისება,  
იპოთეკით დაგვირთვა ან/და სხვა ვალდებულებით დაგვირთვა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/09/2022

გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N221317675, დამოწმების თარიღი 29/09/2022, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)