



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026650063 - 22/07/2026 13:47:20

მომზადების თარიღი
22/07/2026 14:37:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი
01
სექტორი
72
კვარტალი
14
ნაკვეთი
038/145
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
პუგო პუბერტის ქუჩა, N 9

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 700.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საცხოვრებელი,
საერთო ფართი: 377.9 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი
ფართი: 274.27 კვ.მ.; საზაფხულო ფართი: 52.38 კვ.მ.;
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: 21.32 კვ.მ.;
ავტოსადგომის ფართი: 29.93 კვ.მ.) .N2 ბასეინი, საერთო
ფართი: 22.94 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025118934 , თარიღი 06/02/2025 12:27:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/02/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ-19/0126114128-17 , დამოწმების თარიღი: 02/06/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ზვიად დალაღიშვილი , P/N: 47001003589

მესაკუთრე:

ზვიად დალაღიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025793329
თარიღი 08/07/2025
15:13:21

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 700.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა: N1 საცხოვრებელი, საერთო
ფართი: 377.9 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი: 274.27 კვ.მ.; საზაფხულო
ფართი: 52.38 კვ.მ.; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: 21.32 კვ.მ.; ავტოსადგომის
ფართი: 29.93 კვ.მ.) .N2 ბასეინი, საერთო ფართი: 22.94 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002444976, დამოწმების თარიღი 08/07/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 14/07/2025
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025600460
თარიღი 28/05/2025
09:13:25

პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახური" 205270053;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 700.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა: N1 საცხოვრებელი, საერთო
ფართი: 377.9 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი: 274.27 კვ.მ.; საზაფხულო
ფართი: 52.38 კვ.მ.; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: 21.32 კვ.მ.; ავტოსადგომის
ფართი: 29.93 კვ.მ.) .N2 ბასეინი, საერთო ფართი: 22.94 კვ.მ.;
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად
(ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 03/06/2025

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge