



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.17.010.048**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026825440 - 14/09/2026 16:31:46

მომზადების თარიღი
14/09/2026 17:06:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 269.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.17.010.047; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით: 133.2 კვ.მ.
01	19	17	010/048	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი მუხაძის ქუჩა, N 8ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024379758 , თარიღი 09/09/2024 19:42:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ექსო მუხაძე 2" , ID ნომერი: 405583845

მესაკუთრე:

შპს "ექსო მუხაძე 2"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024379609 თარიღი 09/09/2024 18:28:10	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197; საგანი:ლაზუსტებული ფართობი: 269.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1საერთო ფართობი: 133.2 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N 670797354-021, დამოწმების თარიღი09/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/09/2024	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026825440 თარიღი 14/09/2026 16:31:46	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:ლაზუსტებული ფართობი: 269.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობი: 133.2 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233352294, დამოწმების თარიღი14/09/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2026	
საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024881790 თარიღი 14/06/2024 09:20:46	მოიჯარე: შპს "რითეილ ჯგუფი" 436041659; საგანი:ლაზუსტებული ფართობი: 269.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობი: 133.2 კვ.მ.; ვადა:10 წელი; უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი14/06/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/06/2024	

შემლუღული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024309261 თარიღი 06/03/2024 14:40:34	საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 1 კვ.მ დატვირთულია საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტით; წერილი N16-0124059371, დამოწმების თარიღი28/02/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2024	

ვაღდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge