



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025010032 - 10/01/2025 16:45:45

მომზადების თარიღი  
15/01/2025 10:48:27

### საკუთრების განყოფილება

|                 |         |          |         |  |
|-----------------|---------|----------|---------|--|
| მონა<br>თბილისი | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დამუსგებელი ფართობი: 1566.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 |
| 01              | 72      | 14       | 029/387 |  |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი,  
ფიროსმანის ქუჩა, N 4

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025010032 , თარიღი 10/01/2025 16:45:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N250018163 , დამოწმების თარიღი: 10/01/2025 , ნოტარიუსი  
რ.ნალირიანი

მესაკუთრები:

იმბაბელა ბაღდასაროვი, P/N: 01003008943

მესაკუთრე:

იმბაბელა ბაღდასაროვი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024096696 თარიღი 26/01/2024 12:40:57  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თბილისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 1566 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233097894, დამოწმების თარიღი 26/01/2024,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი  
26/01/2024

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

# ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025010032  
თარიღი 10/01/2025  
16:45:45

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი დიმიტრი სომიაშვილი P/N: 31001015896;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1566 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 ;  
ვადა: 4 თვე;  
საბოლოო თარიღი: 10/05/2025;  
მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება, იპოთეკით და/ან სხვა ვალდებულებით  
დატვირთვა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/01/2025

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N250018163 , დამოწმების  
თარიღი: 10/01/2025 , ნოტარიუსი რ.ნადირაძე ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)