



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026078502 - 02/02/2026 18:14:02

მომზადების თარიღი  
03/02/2026 09:07:08

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა   | სექტორი  | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება        |
|--|----------|----------|---------|--|
| დუშეთი   | ბაზალეთი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| 71   | 56       | 34       | 363     | დაზუსტებული ფართობი: 10393.00 კვ.მ.        |
| მისამართი: რაიონი დუშეთი, დასახლება რადიოსადგური |          |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.56.34.134;        |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882022339727, თარიღი 17/05/2022 17:22:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების ნასყიდობის საბოლოო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

მოქიელდინ აბდელსალამ ალი სალემ ელსახავი (დაბ. 17/11/1974), C/N: A20337259

#### მესაკუთრე:

მოქიელდინ აბდელსალამ ალი სალემ ელსახავი

აღწერა:

### იპოთეკა

#### საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025384277 17/07/2025 17:00:06  
მოქიელდინ აბდელსალამ ალი სალემ ელსახავი MOHYELDIN ABDELSALAM ს/ნ 155701291 პ/ნ A20337259  
საგანი: მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N059-487 16.07.2025, სსიპ შემოსავლების სამსახური;

### შეზღუდული სარგებლობა

|  |  |
|--|--|
| განცხადების რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>892021016310<br>თარიღი 29/11/2021<br>13:14:24 | საგანი: 1470 კვ.მ მინის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;<br>წერილი, რეესტრის ნომერი N09/33514, დამოწმების თარიღი 15/12/2021, დუშეთის მუნიციპალიტეტის მერია, |
| უფლების რეგისტრაცია:<br>თარიღი 20/12/2021  |  |

### ვალდებულება

#### ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

#### მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც

აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)