



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024231265 - 24/02/2024 11:09:59

მომზადების თარიღი  
28/02/2024 14:30:09

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი 04	ნაკვეთი 467	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 538.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.04.431; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1 საერთო ფართი 14.95 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, მუხათწყარო 2-ის ტერიტორია				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022343107 , თარიღი 18/05/2022 15:52:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი მიწის ნაკვეთის საკარმიდამოლ გაცემის შესახებ (დათვალიერების აქტი, 26/01/2021) N34-342103929 , დამოწმების თარიღი: 08/02/2021 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130362777 , დამოწმების თარიღი: 15/04/2013 , ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა
- გადაწყვეტილება N88867 , დამოწმების თარიღი: 30/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N00080 , დამოწმების თარიღი: 16/10/2020 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ზაზა გურგენიძე , P/N: 01024036977

#### მესაკუთრე:

ზაზა გურგენიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024231265  
თარიღი 24/02/2024  
11:09:59

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 538.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N01/1  
საერთო ფართი 14.95 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 22604029-01, დამოწმების თარიღი 24/02/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/02/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)