

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 892025096187 - 17/09/2025 17:01:56მომზადების თარიღი
18/09/2025 10:21:31**საკუთრების განყოფილება**

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 123/005	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 651.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 123; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 719.40 საცხოვრებელი ფართი: 505.16
01	17	01	123/005	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ იბაშვილის ჩიხი, N 2

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025096187 , თარიღი 17/09/2025 17:01:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/09/2025**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/09/2023
- უძრავი ნივთის ნასყიდობა N251260314 , დამოწმების თარიღი:17/09/2025 ,ნოტარიუსი დიანა სვანაძე
- კანონისმიერი სამკვიდრო მონაწილეობა N2-767 , დამოწმების თარიღი:01/10/2008 ,ნოტარიუსი ნ. გაგაძე
- ქორწინების მონაწილეობა N459243 ; გაცემული: 07.04.1987წ.
- ქ. თბილისის ისნის რაიონის სასამართლოს 1993 წლის 16 ივნისის გადაწყვეტილება (საქმე N2/757).
- კანონისმიერი სამკვიდრო მონაწილეობა N2-688 , დამოწმების თარიღი:01/11/2007 ,ნოტარიუსი ნ. გაგაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1296 , დამოწმების თარიღი:12/04/1995 ,ნოტარიუსი ა. შოშიაშვილი
- სანოტარო წესით 2005 წლის 12 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2066, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი)
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N140303439 , დამოწმების თარიღი:28/03/2014 ,ნოტარიუსი ნ.რეხვიამაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/09/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2-3190 , დამოწმების თარიღი:26/12/1992 ,ნოტარიუსი გაგაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/05/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N210205323 , დამოწმების თარიღი:11/03/2021 ,ნოტარიუსი მ.ლაღანიძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/03/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N2-486 , დამოწმების თარიღი:14/08/2007 ,ნოტარიუსი ნ. გაგაძე

მესაკუთრეები:
ბექა ღამბარაშვილი, P/N: 57001023759
ბელქის ბირინჯიოლლუ (დაბ.27/04/1983) ,P/N: U37255095 C/N: 40198347556
გიორგი გელენიძე ,P/N: 01011014915
გიორგი ფირყულაშვილი ,P/N: 36001018186
გურანდა ბეგიაშვილი ,P/N: 01008044910
დავით პაპაშვილი, P/N: 01011045457
ლალი პაპაშვილი ,P/N: 01011045456
ლელა პაპაშვილი ,P/N: 01011003413
მაია ონაშვილი, P/N: 01011025146
ნაირა სამადაშვილი, P/N: 01011032634
ნინო პაპაშვილი, P/N: 01011045564
რამიკ ავეტისიანი, P/N: 01011044355
რამაზი პაპაშვილი, P/N: 01011079022
შოთა სამელია ,P/N: 19001034920
სახელმწიფო , ID ნომერი:203840433

მესაკუთრე:	აღწერა:
რამიკ ავეტისიანი	საერთო ფართი 41.50 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 27.00 კვ.მ, ღამამხრე ფართი 14.50 კვ.მ.)
სახელმწიფო	
ბელქის ბირინჯიოლლუ	შენობა-ნაგებობა N2-დან 1/4 ნაწილი
გიორგი ფირყულაშვილი	საერთო ფართი 28 კვ.მ.
რამაზი პაპაშვილი	საერთო ფართი 73 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 52 კვ.მ. ღამამხრე ფართი 21 კვ.მ.)
მაია ონაშვილი	შენობა-ნაგებობა N1-დან 1/4 ნაწილი
ბექა ღამბარაშვილი	26/293 ნაწილი
ნაირა სამადაშვილი	საერთო ფართი 41.2 კვ.მ
შოთა სამელია	შენობა-ნაგებობა N4-ში 28 კვ.მ
გიორგი გელენიძე	შენობა-ნაგებობა N1-დან 1/4 ნაწილი და N2-დან 3/4 ნაწილი
გურანდა ბეგიაშვილი	შენობა-ნაგებობა N4, N6-დან 20/293 ნაწილი
ლელა პაპაშვილი	შენობა-ნაგებობა N1, N2-დან 1/4 ნაწილი
ლალი პაპაშვილი, ნინო პაპაშვილი და დავით პაპაშვილი	შენობა-ნაგებობა N1, N2-დან 1/4 ნაწილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge