



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.11.027.005**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025071574 - 10/09/2025 16:10:14**

მომზადების თარიღი  
**11/09/2025 15:40:05**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი  
თბილისი ვაკე

**01 14 11 027/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტიციან  
ტაბიძის ქუჩა, N43

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:  
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1900.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 27;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან  
N12-ის ჩათვლით

#### მესაკუთრეები:

- აკაკი ლოღია ,P/N: 01003010632
- ანა სალარაძე ,P/N: WK374550
- ანა ქუთათელაძე ,P/N: 01008003986
- ბორის ქუთათელაძე ,P/N: 01008026143
- გივი ქართლოსიშვილი ,P/N: 01008006775
- გიორგი ბურჯანაძე ,P/N: 01030005015
- გიორგი გურაშვილი ,P/N: 01008016736
- გიორგი ფირანიშვილი ,P/N: 01008028667
- გიორგი წერეთელი ,P/N: 01008007469
- დავით გიორგობიანი ,P/N: 01026002795
- დავით მოდებაძე ,P/N: 01008011740
- დავით რურუა ,P/N: 01008024977
- დავით სალინაძე ,P/N: 01008002939
- დავით შალამბერიძე ,P/N: 01008022350
- დალი ჯმუხაძე ,P/N: 01008014781
- ევგენი მაღლაკელიძე ,P/N: 01008006611
- ელისაბედ ღუდუშაური ,P/N: 01652006725
- ემზარ ქოქოლაძე ,P/N: 61006008930
- ვაჟა მაღლაკელიძე ,P/N: 01008019616
- ვახტანგ შელია ,P/N: 01008001359
- თამარ ველთაური ,P/N: 01026013043
- თამარ სოხაძე ,P/N: 01020002135
- თამარა ასაბაშვილი ,P/N: 01007004132
- თამთა თევზაძე ,P/N: 01008017414
- თენგიზ ნაგერვაძე ,P/N: 61006010918
- თორნიკე ფირანიშვილი ,P/N: 01008050538
- ია ქუთათელაძე ,P/N: 01007013443
- ინა მოდებაძე ,P/N: 01011009865
- ირინე გუგუშვილი ,P/N: 01008015217
- ირმა ჩაჩავა ,P/N: 01008014661
- კარინე სარდლიშვილი ,P/N: 01008008408
- კარლო ჭანტურია ,P/N: 01008033336

ლალი ბოლქვაძე ,P/N: 01008011783  
 ლალი თადიაშვილი ,P/N: 01026008243  
 ლალი სოხაძე ,P/N: 01008013583  
 ლევან იტრიაშვილი ,P/N: 01008009554  
 ლია სოხაძე ,P/N: 01017019071  
 მაია წერეთლიანი ,P/N: 01008043984  
 მამუკა მგელიაშვილი ,P/N: 01001004789  
 მარიამ ლორთქიფანიძე ,P/N: 01008023823  
 მარიამ სიმონია ,P/N: 01010005129  
 ნანა გაჩეჩილაძე ,P/N: 01017008891  
 ნანა ჯმუხაძე ,P/N: 01010012039  
 ნიკოლოზ მგელაძე ,P/N: 01008019928  
 ნინო გაბაშვილი სალაზარ , C/N: 501301727  
 ნინო დონღუბაშვილი ,P/N: 01013020108  
 ნინო სარდლიაშვილი ,P/N: 01031006396  
 ნინო სიფრაშვილი ,P/N: 40001000804  
 ნინო ჭილაძე ,P/N: 01011009308  
 რევაზი კვინიკაძე ,P/N: 01008027339  
 ქეთევან სალუქვაძე ,P/N: 01008008421  
 ქეთევან ძამელაშვილი ,P/N: 01024031556  
 შალვა ხუნდაძე ,P/N: 65001000352  
 ციური ჭელიძე ,P/N: 01008007470  
 ხათუნა გიგინეიშვილი ,P/N: 01009007712  
**ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა**  
**ბინა ერთეულის მესაკუთრეები**

**01.14.11.027.005.01.001**

ვაჟა მაღლაკელიძე საკუთრება ფართი ბინა N1, 90.00 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმებული 2001 წლის 19 ივნისს, დამონშმებული ნოტარიუსის ნ. გინტურის მიერ რეესატრით N2-493.
- ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2001 წლის 13 ივნისს გაცემული ცნობა-დახასიათება Nმ-1064.
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1994 წლის 28 იანვარს, დამონშმებული ნოტარიუსის მ. ბრეგვაძის მიერ რეესატრით N1-156.

**01.14.11.027.005.01.003**

დავით სალინაძე საკუთრება ფართი სადარბაზო1,სართული2,ბინა N3, 188.68 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება N2-1106 , გაფორმების თარიღი:12/11/1996 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე

**01.14.11.027.005.01.004**

ია ქუთათელაძე საკუთრება ფართი ბინა N4, 92.08 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშმების თარიღი:05/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

**01.14.11.027.005.01.005**

გიორგი ბურჯანაძე

საკუთრება

ფართი

ბინა N5,

203.11 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/05/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.027.005.01.006**

აკაკი ლოღია

საკუთრება

ფართი

ბინა N6,

55.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:30/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.027.005.01.007**

ნინო ჭილაძე

საკუთრება

ფართი

ბინა N7,

206.17 კვ.მ.

- ბრძანება N ლეგ-174 , გაფორმების თარიღი:16/03/2009 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-206 , გაფორმების თარიღი:07/06/1996 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე

**01.14.11.027.005.01.008**

შალვა ხუნდაძე

საკუთრება

ფართი

ბინა N8,

89.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/10/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.027.005.01.009**

ემზარ ქოქოლაძე

საკუთრება

ფართი

ბინა N9,

211.18 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/03/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.027.005.01.010**

გივი ქართლოსიძე

საკუთრება

ფართი

ბინა N10,

55.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

**01.14.11.027.005.01.013**

ნინო სარდლიძე

საკუთრება

საცხოვრებელი  
ფართი

ბინა  
N13,

18.00  
კვ.მ.

საკუთრება

არასაცხოვრებელი  
ფართი

56.00  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/06/2022 ,სსიპ

**01.14.11.027.005.01.015**

თამარა ასაბაშვილი საკუთრება ფართი ბინა N15, 51.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.14.11.027.005.01.016**

დავით გიორგობიანი საკუთრება ფართი ბინა N16, 31.00 კვ.მ.  
საკუთრება სარდაფი 4.00 კვ.მ.

- კანონისმიერი სამკვიდრო მონუმბა N231456595 , გაფორმების თარიღი:18/10/2023 ,ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი
- 

**01.14.11.027.005.01.017**

თამარ სოსხაძე საკუთრება ფართი ბინა N17, 76.58 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.14.11.027.005.01.020**

ლევან იტრიაშვილი საკუთრება ფართი ბინა N20, 74.00 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2-1723 , გაფორმების თარიღი:13/06/1992 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- 

**01.14.11.027.005.01.021**

დალი ჯმუხაძე თანასაკუთრება ფართი ბინა N21, 107.07 კვ.მ.  
ნანა ჯმუხაძე

- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მონუმბა. N1მ-18 , გაფორმების თარიღი:25/01/1995 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- 

**01.14.11.027.005.01.022**

ნანა გაჩეჩილაძე საკუთრება ფართი ბინა N22, 18.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება. , გაფორმების თარიღი:07/02/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.14.11.027.005.01.024**

დავით შალამბერიძე საკუთრება სასარგებლო სადარბაზო2,სართული5,ბინა 92.00  
ფართი N24, კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2ნ-1387 , გაფორმების თარიღი:03/06/1992 ,ნოტარიუსი ზ.რაზმაძე

---

**01.14.11.027.005.01.025**

ვახტანგ შელია

საკუთრება

**საცხოვრებელი ფართი****სართული5,ბინა N25,**

35.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-6443 , გაფორმების თარიღი:11/07/2008 ,ნოტარიუსი ც.ბერიძე
- 

**01.14.11.027.005.01.026**

ნინო გაბაშვილი სალაზარ

საკუთრება

**ფართი****ბინა N26,**

86.38 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.14.11.027.005.01.027**

ანა ქუთათელაძე

საკუთრება

**ფართი****ბინა N27,**

90.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/07/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- 

**01.14.11.027.005.01.028**

მაია წერედიანი

საკუთრება

**ფართი****ბინა N28,**

125.53 კვ.მ.

- უძრავი ქონებების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონების თარიღი:06/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.14.11.027.005.01.029**

მამუკა მგელიაშვილი

საკუთრება

**ფართი N29****სართული1,**

105.72 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.14.11.027.005.01.030**ქეთევან სალუქვაძე  
თამთა თევზაძე

თანასაკუთრება

**ფართი****სართული1,ბინა N30,**

51.56 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.14.11.027.005.01.032**

ლალი ბოლქვაძე

საკუთრება

**ფართი****ბინა N32,**

32.00 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/09/2007
- 

**01.14.11.027.005.01.033**

ელისაბედ ლუდუშაური

საკუთრება

**ფართი ბინა N33,**

33.84 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13007313/3, დამონშების თარიღი:15/11/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.027.005.01.034**

ბორის ქუთათელაძე

საკუთრება

**ფართი ბინა N34,**

84.00 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N1-211 , გაფორმების თარიღი:13/05/1998 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე

**01.14.11.027.005.01.035**

გიორგი გურაშვილი

საკუთრება

**ფართი ბინა N35,**

65.00 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/08/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.027.005.01.036**

მარიამ სიმონია

საკუთრება

**ფართი ბინა N36,**

40.97 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/05/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.027.005.01.037**

კარლო ჭანტურია

საკუთრება

**ფართი ბინა N37,**

125.85 კვ.მ.

- ანდერძისმიერი სამკვიდრო მონშობა N130371581 , გაფორმების თარიღი:17/04/2013 ,ნოტარიუსი ც.ბერიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.027.005.01.040**

რევაზი კვინიკაძე

საკუთრება

**სასარგებლო სადარბაზო3,სართული4,ბინა N40,** 84.00 კვ.მ.

საკუთრება **სარდაფი**

8.00 კვ.მ.

საკუთრება **აივანი**

6.00 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2-1756 , გაფორმების თარიღი:20/06/1992 ,ნოტარიუსი ზ.რაზმაძე

**01.14.11.027.005.01.041**

დავით მოდებაძე ინა მოდებაძე	თანასაკუთრება	<b>სასარგებლო სადარბაზო3,სართული5,ბინა ფართი N41,</b>	83.00 კვ.მ.
	თანასაკუთრება	<b>სარდაფი</b>	3.00 კვ.მ.
	თანასაკუთრება	<b>აივანი</b>	10.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.027.005.01.043**

ირმა ჩაჩავა	საკუთრება	<b>ფართი სართული5,ბინა N43,</b>	55.00 კვ.მ.
-------------	-----------	-------------------------------------	-------------

- სამკვიდრო მონმობა N200384697 , გაფორმების თარიღი:27/06/2020 ,ნოტარიუსი ნ. გრძელიშვილი

**01.14.11.027.005.01.044**

ნინო სიფრაშვილი	საკუთრება	<b>ფართი ბინა N44,</b>	124.55 კვ.მ.
-----------------	-----------	------------------------	--------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:06/03/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.027.005.01.046**

ირინე გუგუშვილი	საკუთრება	<b>ფართი სადარბაზო3,სართული6,ბინა N46,</b>	133.33 კვ.მ.
-----------------	-----------	--	-----------------

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-171 , გაფორმების თარიღი:04/07/1997 ,ნოტარიუსი ჯ. ქისიშვილი

**01.14.11.027.005.01.501**

დავით შალამბერიძე	საკუთრება	<b>სარდაფი</b>	7.00 კვ.მ.
-------------------	-----------	----------------	------------

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N26-1387 , გაფორმების თარიღი:03/06/1992 ,ნოტარიუსი ზ.რაბმაძე

**01.14.11.027.005.01.505**

დავით რურუა	საკუთრება	<b>ფართი</b>	73.00 კვ.მ.
-------------	-----------	--------------	-------------

- სამკვიდრო მონმობა N121188889 , გაფორმების თარიღი:01/11/2012 ,ნოტარიუსი რ. ჩანქსელიანი-ჩიქოვანი

**01.14.11.027.005.01.507**

ნიკოლოზ მგელაძე	საკუთრება	<b>ფართი სადარბაზო1,სართული6,ბინა N12,</b>	96.00 კვ.მ.
	საკუთრება	<b>აივანი</b>	4.00 კვ.მ.









- ბრძანება Nლეგ-319 , გაფორმების თარიღი:03/06//2011 , ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური

**01.14.11.027.005.07.500**

მაია წერედიანი

საკუთრება **ავტოფარეხი შენობა N7** 15.13 კვ.მ.

- უძრავი ქონებების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.11.027.005.08.500**

ნინო დონღუბაშვილი

საკუთრება **ფართი ავტოსადგომი შენობა N8** 14.49 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ვაკე ტ.ტაბიძის 43" N250776848 , დამონების თარიღი:24/06/2025 ,ნოტარიუსი დ.ახალბედაშვილი

## ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ბინა ერთეულის მესაკუთრეები

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუღვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)