



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.03.013.001**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024896204 - 18/06/2024 16:35:51** მომზადების თარიღი **18/06/2024 18:29:59**

### საკუთრების განყოფილება

|                                                                            |           |           |                |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|------------------------------------|
| ზონა                                                                       | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:          |
| თბილისი                                                                    | ვაკე      |           |                | თანასაკუთრება                      |
| <b>01</b>                                                                  | <b>14</b> | <b>03</b> | <b>013/001</b> | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო   |
|                                                                            |           |           |                | სამეურნეო                          |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი N9დ |           |           |                | დაზუსტებული ფართობი: 3441.00 კვ.მ. |
|                                                                            |           |           |                | ნაკვეთის წინა                      |
|                                                                            |           |           |                | ნომერი: <b>01.14.03.022.003;</b>   |
|                                                                            |           |           |                | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1; |
|                                                                            |           |           |                | N2;                                |

#### მესაკუთრეები:

შპს "არქიტექსტი", ID ნომერი:404954046

**01.14.03.013.001.00.000**

**01.14.03.013.001.01.001**

შპს "არქიტექსტი" საკუთრება **ფართი ბინა N1,** 120.56 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:16/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.002**

შპს "არქიტექსტი" საკუთრება **ფართი ბინა N2,** 51.07 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:26/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.003**

შპს "არქიტექსტი" საკუთრება **ფართი ბინა N3,** 50.72 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/10/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება, გაფორმების თარიღი:07/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.004**

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება **საერთო ფართი ბინა N4,** 96.86 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.006**

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება **ფართი ბინა N6,** 51.04 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.008**

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება **ფართი ბინა N8,** 111.71 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.010ა**

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N10ა** 25.75 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.011**

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება **ფართი ბინა N11,** 135.81 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.012**

შპს "არქიტექტურა"

თანასაკუთრება **ფართი ბინა N12,** 99.22 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.013**

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება **ფართი ბინა N13,** 89.44 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.014**

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება **ფართი ბინა N14,** 168.09 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.015**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N15, 133.70 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/05/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.016**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N16, 112.82 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.016ა**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი 57.72 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.017**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N17, 56.18 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.019**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N19, 133.50 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.020**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N20, 109.73 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.021**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი სადარბაზო2,ბინა N21, 111.48 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის

სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

---

**01.14.03.013.001.01.022**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N22, 57.42 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.024ა**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი სადარბაზო3,სართული4,ბინა N24ა 129.45 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.024ბ**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება არასაცხოვრებელი ფართი N24ბ სართული3, 32.70 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.025ა**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N25ა 89.09 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:03/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.026**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N26, 81.66 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.027**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N27, 59.54 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**01.14.03.013.001.01.028**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N28, 30.59 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.029**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N29,** 126.03 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.030**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N30,** 106.09 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.030ა**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N30ა** 17.98 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.031**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **ბინა N31,** 94.30 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.033**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **ბინა N33,** 96.56 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.500**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **ბინა 19ა** 51.94 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N211034006 , გაფორმების თარიღი:20/09/2021 ,ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე

**01.14.03.013.001.01.501**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი **სადარბაზო2,სართული5,** 133.73 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.506**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N18, 57.04 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.507**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი ბინა N18ა 32.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.508**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება სარდაფი 25.52 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.509**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება სარდაფი 13.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.510**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება სარდაფი 10.54 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.512**

შპს "არქიინვესტი" საკუთრება ფართი სადარბაზო2,ბინა N26ა 29.53 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.03.013.001.01.513**

შპს "არქიინვესტი"საკუთრებაფართიბინა N24,110.97 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/03/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.514

შპს "არქიინვესტი"საკუთრებაფართი სართული1,123.61 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.516

შპს "არქიინვესტი"საკუთრებასარდაფი49.62 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.02.500

შპს "არქიინვესტი"საკუთრებაარასაცხოვრებელი ფართიშენობა N223.59 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "არქიინვესტი"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.14.03.013.001  
იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0001909471, დამოწმების თარიღი17/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2-MA0001909471-1911092, დამოწმების თარიღი18/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:  
882024892496 17/06/2024 18:01:04  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024892496 თარიღი: 17/06/2024 18:01:04)  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი:3441 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები ;

01.14.03.013.001.01.001  
იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001895431, დამოწმების თარიღი13/06/2024, საქართველოს

882024880567 13/06/2024 16:32:56  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024880567 თარიღი: 13/06/2024 16:32:56)

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:ბინა N1, 120.56 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.002

იპოთეკის ხელშეკრულება  
NMA0001895431, დამონშების  
თარიღი13/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024880533 13/06/2024 16:29:10  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880533 თარიღი: 13/06/2024  
16:29:10)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:ბინა N2, ფართი 51.07 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.003

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001900385 , დამონშების  
თარიღი11/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882024871021 11/06/2024 18:10:33  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024871021 თარიღი: 11/06/2024  
18:10:33)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:საკუთრება ფართი ბინა N3, 50.72  
კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.004

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA  
0001895431, დამონშების  
თარიღი13/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024880429 13/06/2024 16:19:26  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880429 თარიღი: 13/06/2024  
16:19:26)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ბინა N4, საერთო ფართი 96.86  
კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.006

იპოთეკის ხელშეკრულება  
NMA0001907659, დამონშების  
თარიღი14/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024885187 14/06/2024 16:19:36  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024885187 თარიღი: 14/06/2024  
16:19:36)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ბინა N6, 51.04 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.008

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001907659 , დამონშების  
თარიღი14/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882024885102 14/06/2024 16:11:04  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024885102 თარიღი: 14/06/2024  
16:11:04)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:ბინა N8 - 111.71 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.010ა

იპოთეკის ხელშეკრულება N

882024871035 11/06/2024 18:12:59  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

**MA0001900385 , დამონშების  
თარიღი11/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

882024871035 თარიღი: 11/06/2024  
18:12:59)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;**

საგანი:სართული1,ბინა N10ა 25.75 კვ.მ.  
;

**01.14.03.013.001.01.011**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001895431, დამონშების  
თარიღი13/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024880576 13/06/2024 16:34:46  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880576 თარიღი: 13/06/2024  
16:34:46)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;**

საგანი:ფართი ბინა N11, 135.81 კვ.მ. ;

**01.14.03.013.001.01.012**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001907659 , დამონშების  
თარიღი14/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

882024885125 14/06/2024 16:13:09  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024885125 თარიღი: 14/06/2024  
16:13:09)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;**

საგანი:ფართი ბინა N12, 99.22 კვ.მ.;

**01.14.03.013.001.01.013**

**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი NMA0001895431,  
დამონშების თარიღი13/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,**

882024880377 13/06/2024 16:15:32  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880377 თარიღი: 13/06/2024  
16:15:32)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;**

საგანი:ფართი ბინა N13, 89.44 კვ.მ. ;

**01.14.03.013.001.01.014**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001900385 , დამონშების  
თარიღი11/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,**

882024871051 11/06/2024 18:15:58  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024871051 თარიღი: 11/06/2024  
18:15:58)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;**

საგანი: ბინა N14, ფართი 168.09 კვ.მ. ;

**01.14.03.013.001.01.015**

**იპოთეკის ხელშეკრულება  
NMA0001903487, დამონშების  
თარიღი: 12/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

882024875448 12/06/2024 15:45:22  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024875448 თარიღი: 12/06/2024  
15:45:22)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;**

საგანი:ფართი ბინა N15, 133.70 კვ.მ. ;

**01.14.03.013.001.01.016**

882024871038 11/06/2024 18:13:41

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი NMA0001900385,  
დამოწმების თარიღი 11/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024871038 თარიღი: 11/06/2024  
18:13:41)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ბინა N16, ფართი 112.82 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.016ა  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი NMA0001895431,  
დამოწმების თარიღი 13/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

882024880515 13/06/2024 16:27:41  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880515 თარიღი: 13/06/2024  
16:27:41)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ფართი 57.72 კვ.მ.;

01.14.03.013.001.01.017  
იპოთეკის ხელშეკრულება  
NMA0001895431 , დამოწმების  
თარიღი 13/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024880366 13/06/2024 16:14:36  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880366 თარიღი: 13/06/2024  
16:14:36)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ბინა N17, ფართი: 56.18 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.019  
იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001895431, დამოწმების  
თარიღი 13/06/2024, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

882024880560 13/06/2024 16:31:49  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880560 თარიღი: 13/06/2024  
16:31:49)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ბინა N19, ფართი 133.50 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.020  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი NMA0001895431,  
დამოწმების თარიღი 13/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

882024880438 13/06/2024 16:20:15  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880438 თარიღი: 13/06/2024  
16:20:15)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ბინა N20, 109.73 კვ. ;

01.14.03.013.001.01.021  
იპოთეკის ხელშეკრულება  
NMA0001907659 , დამოწმების  
თარიღი 14/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024885147 14/06/2024 16:15:51  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024885147 თარიღი: 14/06/2024  
16:15:51)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: სადარბაზო 2, ბინა N21,  
ფართი: 111.48 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.022  
იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001907659 , დამონშების  
თარიღი14/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882024885135 14/06/2024 16:14:20  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024885135 თარიღი: 14/06/2024  
16:14:20)  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ბინა N22, ფართი 57.42 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.024ა  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი NMA0001895431,  
დამონშების თარიღი13/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

882024880353 13/06/2024 16:13:30  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880353 თარიღი: 13/06/2024  
16:13:30)  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:სადარბაზო3,სართული4,ბინა  
N24ა ფართი 129.45 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.024ბ  
იპოთეკის ხელშეკრულება  
NMA0001895431, დამონშების  
თარიღი13/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024880507 13/06/2024 16:26:51  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880507 თარიღი: 13/06/2024  
16:26:51)  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი N24ბ  
სართული3, ფართი 32.70 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.025ა  
იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001900385 , დამონშების  
თარიღი11/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882024871043 11/06/2024 18:14:44  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024871043 თარიღი: 11/06/2024  
18:14:44)  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ბინა N25ა 89.09 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.026  
იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001907659 , დამონშების  
თარიღი14/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882024885161 14/06/2024 16:17:16  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024885161 თარიღი: 14/06/2024  
16:17:16)  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:სართული3,ბინა N26, 81.66 კვ.მ.  
;

01.14.03.013.001.01.027  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი NMA0001895431,  
დამონშების თარიღი13/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის

882024880313 13/06/2024 16:09:59  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880313 თარიღი: 13/06/2024  
16:09:59)  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

**სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო**

საგანი:ფართი ბინა N27, 59.54 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.028

**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი NMA0001895431,  
დამოწმების თარიღი13/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,**

882024880387 13/06/2024 16:16:16  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880387 თარიღი: 13/06/2024  
16:16:16)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:სართული3,ბინა N28, 30.59 კვ.მ.  
;**

01.14.03.013.001.01.029

**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი NMA0001895431,  
დამოწმების თარიღი13/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,**

882024880504 13/06/2024 16:26:02  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880504 თარიღი: 13/06/2024  
16:26:02)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: სართული3,ბინა N29, ფართი  
126.03 კვ.მ. ;**

01.14.03.013.001.01.030

**იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001907659 , დამოწმების  
თარიღი14/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024885176 14/06/2024 16:18:31  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024885176 თარიღი: 14/06/2024  
16:18:31)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: სართული4,ბინა N30, ფართი  
106.09 კვ.მ. ;**

01.14.03.013.001.01.030ა

**იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001907659 , დამოწმების  
თარიღი14/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024885086 14/06/2024 16:09:32  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024885086 თარიღი: 14/06/2024  
16:09:32)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:სართული4,ბინა N30ა 17.98 კვ.მ.  
;**

01.14.03.013.001.01.031

**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი NMA0001895431,  
დამოწმების თარიღი13/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,**

882024880461 13/06/2024 16:22:00  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880461 თარიღი: 13/06/2024  
16:22:00)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:ფართი ბინა N31, 94.30 კვ.მ. ;**

01.14.03.013.001.01.033

**იპოთეკის ხელშეკრულება**

882024885138 14/06/2024 16:15:04  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

**NMA0001907659, დამონშების  
თარიღი14/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024885138 თარიღი: 14/06/2024  
16:15:04)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:ბინა N33, 96.56 კვ.მ. ;**

01.14.03.013.001.01.500

**იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001903487, დამონშების  
თარიღი12/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024875436 12/06/2024 15:43:52  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024875436 თარიღი: 12/06/2024  
15:43:52)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:ბინა 19ა, ფართი 51.94 კვ.მ. ;**

01.14.03.013.001.01.501

**იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001907659, დამონშების  
თარიღი14/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024885114 14/06/2024 16:12:26  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024885114 თარიღი: 14/06/2024  
16:12:26)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: სადარბაზო2,სართული5, ფართი  
133.73 კვ.მ. ;**

01.14.03.013.001.01.506

**იპოთეკის ხელშეკრულება  
NMA0001895431, დამონშების  
თარიღი13/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024880422 13/06/2024 16:18:21  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880422 თარიღი: 13/06/2024  
16:18:21)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ბინა N18, ფართი 57.04 კვ.მ. ;**

01.14.03.013.001.01.507

**იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001900385 , დამონშების  
თარიღი11/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024871030 11/06/2024 18:11:55  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024871030 თარიღი: 11/06/2024  
18:11:55)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:ბინა N18ა 32.20 კვ.მ. ;**

01.14.03.013.001.01.508

**იპოთეკის ხელშეკრულება  
NMA0001909471, დამონშების  
თარიღი17/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024892262 17/06/2024 17:26:08  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024892262 თარიღი: 17/06/2024  
17:26:08)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:სარდაფი 25.52 კვ.მ. ;**

01.14.03.013.001.01.509

882024880551 13/06/2024 16:30:38

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001895431, დამონშების  
თარიღი 13/06/2024, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880551 თარიღი: 13/06/2024  
16:30:38)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: სარდაფი 13.20 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.510  
იპოთეკის ხელშეკრულება  
NMA0001895431, დამონშების  
თარიღი 13/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024880587 13/06/2024 16:35:28  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880587 თარიღი: 13/06/2024  
16:35:28)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: სარდაფი 10.54 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.512  
იპოთეკის ხელშეკრულება  
NMA0001907659 , დამონშების  
თარიღი 14/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882024885156 14/06/2024 16:16:33  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024885156 თარიღი: 14/06/2024  
16:16:33)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: სადარბაზო 2, ბინა N26ა 29.53  
კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.513  
იპოთეკის ხელშეკრულება N  
MA0001895431, დამონშების  
თარიღი 13/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024880521 13/06/2024 16:28:25  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880521 თარიღი: 13/06/2024  
16:28:25)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ბინა N24, ფართი 110.97 კვ.მ ;

01.14.03.013.001.01.514  
იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის  
ნომერი NMA0001895431,  
დამონშების თარიღი 13/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

882024880492 13/06/2024 16:24:34  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880492 თარიღი: 13/06/2024  
16:24:34)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: სართული 1, ფართი 123.61 კვ.მ.  
;

01.14.03.013.001.01.516  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი NMA0001895431,  
დამონშების თარიღი 13/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882024880569 13/06/2024 16:33:52  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880569 თარიღი: 13/06/2024  
16:33:52)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: სარდაფი, ფართი: 49.62 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.02.500

იპოთეკის ხელშეკრულება №  
MA0001895431 , დამონშების  
თარიღი 13/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024880401 13/06/2024 16:17:15

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024880401 თარიღი: 13/06/2024  
16:17:15)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი,  
შენობა N2, ფართით: 23.59 კვ.მ. ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

01.14.03.013.001.01.001

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი 16/11/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი: 14/08/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

აღწერა:

882023865988 14/08/2023 14:18:54

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021980488 თარიღი: 16/11/2021  
17:31:43)

გამყიდველი: გიორგი

აბესალაშვილი P/N:

01019018115; ლევან

აბესალაშვილი P/N: 01019019801;

საგანი: ხელშეკრულებით განსაზღვრულ  
ვადაში და პირობებით "დეველოპერი "  
კისრულობს ვალდებულებას

"მესაკუთრეს" გადასცეს უძრავი ნივთი :  
ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-  
ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა ,  
მიწის საკადასტრო კოდი :

01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი ,  
გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II ,  
კორპუსი N9ა , დაბუსტებული ფართობი:  
2270.00 კვ.მ. ; ქალაქი თბილისი, ვაჟა-  
ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N 9დ ,  
მიწის საკადასტრო კოდი :

01.14.03.022.003, გაერთიანებული

მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ

მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული

ნაკისრი ვალდებულების შესრულების

პირობით - მათ შორის" ხელშეკრულების

4.2. პუნქტის თანახმად, ხელშეკრულება  
დამონშებული 14.08.2023წ;

01.14.03.013.001.01.004

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი 16/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023485057 16/05/2023 10:45:49

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023485057 თარიღი: 16/05/2023  
10:45:49)

გამყიდველი: იაშა ხარაიშვილი P/N:

01027003631; ნინო ხარაიშვილი P/N:

01032001829;

საგანი: ბინა N4, საერთო ფართი 96.86  
კვ.მ.;

01.14.03.013.001.01.008

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი 19/04/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება აღნაგობის უფლებით  
სარგებლობის შესახებ, დამონშების  
თარიღი 04/10/2023,

892023082856 04/10/2023 17:14:44  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022266379 თარიღი: 19/04/2022  
13:33:25)

**გამყიდველი: ერანუპი მაკარიანი** C/N:  
AS0423476;

საგანი: ბინა N8, ფართი: 111.71 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით  
მათ შორის ხელშეკრულების 4.1 მუხლით  
გათვალისწინებული ვალდებულების  
შესრულების პირობით ;

01.14.03.013.001.01.012

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 07/07/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

882023710892 07/07/2023 12:25:33  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023710892 თარიღი: 07/07/2023  
12:25:33)

**გამყიდველი: ჟანა გეგეშიძე** P/N:  
01009010060; **სერგო გეგეშიძე** P/N:  
01012003605;

საგანი: ბინა N12, 99.22 კვ.მ. ;  
"დეველოპერი" ვალდებულია  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ  
ვადაში და პირობებით მესაკუთრეს  
საკუთრებაში გადასცეს წინამდებარე  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
უძრავი ნივთები და შეასრულოს  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
სხვა ვალდებულებები.;

01.14.03.013.001.01.013

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი: 18/11/2021 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 08/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023574410 08/06/2023 11:18:12  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021987602 თარიღი: 18/11/2021  
15:33:41)

**გამყიდველი: მაჯიდა ასანოვი** P/N:  
31001000633;

საგანი: ხელშეკრულებით განსაზღვრულ  
ვადაში და პირობებით "დეველოპერი"  
კისრულობს ვალდებულებას  
"მესაკუთრეს" გადასცეს საკუთრებაში  
უძრავი ნივთი (ხელშეკრულების 4.2  
პუნქტი) ქალაქი თბილისი , გამზირი  
ვაჟაფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი  
N9ა , მიწის საკადასტრო კოდი :  
01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი ,  
გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II ,  
კორპუსი N9ა , დაზუსტებული ფართობი:  
2270.00 კვ.მ. ; ქალაქი თბილისი, ვაჟა-  
ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N 9დ ,

მიწის საკადასტრო კოდი :  
01.14.03.022.003, გაერთიანებული  
მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ  
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში,  
რომლის მახასიათებლებია: 1)ბლოკი:A,  
ნიშნული + 5.85, სართული 2, საერთო  
ფართობი (საცხოვრებელი და  
საზაფხულო ფართების ჯამი) 48.3 კვ.მ;  
2) ბლოკი:A, ნიშნული +5.85 კვ.მ,  
სართული 2, საერთო ფართობი  
(საცხოვრებელი და საზაფხულო  
ფართების ჯამი) 81.1 კვ.მ, ერთი  
ავტოსადგომი (მიწის ნიშნულზე); ;

01.14.03.013.001.01.017

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი12/11/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი09/08/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023831272 09/08/2023 12:15:45  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021971528 თარიღი: 12/11/2021  
17:20:40)

**მეორე მხარე: შპს  
"არქიინვესტი" 404954046;  
პირველი მხარე: ალექსანდრე  
კალანდაძე P/N: 12001002793;**  
საგანი:ხელშეკრულების 4.2 და 12.7  
პუნქტებით განსაზღვრული  
ვალდებულების შესრულების პირობით,  
მათ შორის "დეველოპერი" ვალდებულია  
შეასრულოს ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული ვალდებულებები,  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ  
ვადაში და პირობებით "მესაკუთრეს  
"საკუთრებაში გადასცეს  
"წინამდებარე"ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული უძრავი ნივთი";

01.14.03.013.001.01.020

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი16/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024610599 26/04/2024 12:24:25  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023485180 თარიღი: 16/05/2023  
11:01:53)

**გამყიდველი: თინათინ თურქია P/N:  
01030021391; რევაზ თურქია P/N:  
01030007715; მანანა ტაბიძე P/N:  
01030016221; გიორგი თურქია P/N:  
01030010310;**

საგანი: ფართი ბინა N20, 109.73 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.021

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი07/02/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო.**

882023780048 24/07/2023 12:45:00  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022086906 თარიღი: 07/02/2022  
10:09:23)

**გამყიდველი: ნაილი გერგედავა P/N:**

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 24/07/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

62006019428;  
საგანი: სადარბაზო 2, ბინა N21, ფართი:  
111.48 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები, აგრეთვე  
ხელშეკრულების 5.1 პუნქტით  
გათვალისწინებული ვალდებულების  
შესრულების პირობით "დეველოპერი  
ვალდებულია მესაკუთრეს საკუთრებაში  
გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული უძრავი ნივთები";

**01.14.03.013.001.01.022**

**ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი 24/11/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი 24/07/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი 27/07/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

882023780103 24/07/2023 12:49:31  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021998991 თარიღი: 24/11/2021  
09:46:04)

**გამყიდველი: თამუნა ცეცხლაძე P/N:**  
61001006140;

საგანი: ბინა N22, ფართი: 57.42 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულების შესრულების პირობით,  
მათ შორის 4.4 პუნქტით  
გათვალისწინებული შეზღუდვის, კერძოდ  
"დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები, მათ შორის,  
წინამდებარე ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებულ ვადაში და  
პირობებით მესაკუთრეს საკუთრებაში  
გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული უძრავი ნივთი";

**01.14.03.013.001.01.024ა**

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 16/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 16/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

882023485371 16/05/2023 11:25:37  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023485371 თარიღი: 16/05/2023  
11:25:37)

**გამყიდველი: ნათია ერაძე P/N:**  
01024022338;

საგანი: სადარბაზო 3, სართული 4, ბინა  
N24ა 129.45 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

**01.14.03.013.001.01.024ბ**

**ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 29/04/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი  
892023475084 თარიღი  
25/12/2023) ხელშეკრულება,  
დამონშების თარიღი 25/12/2023,**

892023475084 25/12/2023 12:52:55  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022288711 თარიღი: 29/04/2022  
09:25:51)

**გამყიდველი: ნინო ბოჭორიშვილი P/N:**  
01009019530;

საგანი: N24ბ სართული 3,  
არასაცხოვრებელი ფართი 32.70 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი

**საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულების შესრულების  
პირობით(მათ შორის ხელშეკრულების 4  
მუხლით გათვალისწინებული  
ვალდებულების შესრულების პირობით);

**01.14.03.013.001.01.025ა**

**ნასყიდობის ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი:03/12/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,**

**ხელშეკრულება , დამოწმების  
თარიღი22/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი27/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023642810 22/06/2023 12:41:13  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892021033125 თარიღი: 03/12/2021  
09:11:17)

**გამყიდველი: ნანა ქვანახია P/N:**  
62005006416;

საგანი:"დეველოპერი ვალდებულია  
"მესაკუთრეს" აუნაზღაუროს  
ხელშეკრულების მე-3 მუხლით  
გათვალისწინებული ღირებულება ამავე  
მუხლით გათვალისწინებული წესისა და  
ვადების გათვალისწინებით და გადასცეს  
მე-5 მუხლით გათვალისწინებული უძრავი  
ნივთები მე-5 მუხლით  
გათვალისწინებული წესითა და  
პირობებით";

**01.14.03.013.001.01.026**

**უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი09/08/2022, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი  
892023481935)ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი26/12/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი27/12/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,**

892023481935 26/12/2023 17:41:09  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022574651 თარიღი: 09/08/2022  
12:04:37)

**მეორე მხარე: შპს  
"არქიინვესტი" 404954046;  
პირველი მხარე: გოჩა გოჭაძე P/N:**  
60001029601;

საგანი:ბინა N26, ფართი 81.66 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

**01.14.03.013.001.01.027**

**ხელშეკრულება , დამოწმების  
თარიღი15/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023480365 15/05/2023 10:24:16  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023480365 თარიღი: 15/05/2023  
10:24:16)

**გამყიდველი: ნონა უგულავა P/N:**  
01010000610;

საგანი:ბინა N27, 59.54 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობების  
შესაბამისად ;

**01.14.03.013.001.01.028**

**ხელშეკრულება, დამოწმების**

892023157813 23/10/2023 14:58:37  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

თარიღი 24/11/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 23/10/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892021003825 თარიღი: 24/11/2021  
17:49:06)

**მეორე მხარე: შპს**  
**"არქიინვესტი"** 404954046;  
**პირველი მხარე: ლიანა**  
**გოგინაიშვილი** P/N: 01009011258;  
საგანი: "დეველოპერი" ვალდებულია  
შეასრულოს ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული ვალდებულებები,  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ  
ვადაში და პირობებით "მესაკუთრეს  
"საკუთრებაში გადასცეს  
"წინამდებარე" ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული უძრავი ნივთი" მათ  
შორის: ხელშეკრულების 4.2, 6.7 და  
12.7 პუნქტები. ; ;

01.14.03.013.001.01.029

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი 24/11/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 23/10/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892023157963 23/10/2023 15:19:05  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892021003858 თარიღი: 24/11/2021  
17:53:55)

**გამყიდველი: ნელი ილურიძე** P/N:  
01009003952;  
**მყიდველი: შპს**  
**"არქიინვესტი"** 404954046;  
საგანი: სართული 3, ბინა N29, ფართი :  
126.03 კვ.მ. ;  
"დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები, მათ შორის,  
დეველოპერი ვალდებულია  
"მესაკუთრეს" აუნაზღაუროს  
ხელშეკრულების მე-4 მუხლით  
გათვალისწინებული ღირებულება ამავე  
მუხლით გათვალისწინებული წესისა და  
ვადების გათვალისწინებით".; ;

01.14.03.013.001.01.030

უძრავი ნივთის გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 22/07/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
უძრავი ნივთის გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 25/07/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი: 29/02/2024 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024250207 29/02/2024 14:19:09  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022535777 თარიღი: 22/07/2022  
17:23:23)

**მეორე მხარე: შპს**  
**"არქიინვესტი"** 404954046;  
**პირველი მხარე: მიხეილ**  
**ნამალაშვილი** P/N: 01024036463;  
საგანი: სართული 4, ბინა N30 ფართი  
106.09 კვ.მ. ;  
1) "მესაკუთრე" და "დეველოპერი"  
ვალდებულია შეასრულონ ამ  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები და ვალდებულებების  
შესრულების შემდეგ გააფორმონ  
ძირითადი ხელშეკრულება.

ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში  
მესაკუთრის მიერ ხელშეკრულების 5.1.  
პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი  
ნივთის: გაყიდვის შემთხვევაში  
"მესაკუთრე" ვალდებულია  
უზრუნველყოს "ახალი მესაკუთრე"  
დაეთანხმოს ამ ხელშეკრულების  
პირობებს და იკისროს ამ  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები და ისარგებლოს ამ  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
უფლებებით. თანხმობა უნდა აისახოს  
"მესაკუთრესა" და ახალ მესაკუთრეს  
შორის გაფორმებულ ხელშეკრულებაში.  
ამასთან გასხვისება არ უნდა მოხდეს  
არასრულწლოვანზე ან/და საქართველოს  
მოქალაქეობის არმქონე პირზე.  
იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში  
"მესაკუთრე" ვალდებულია  
წარმოადგინოს იპოთეკარის  
წერილობითი გარანტია და პირობები  
"ძირითადი ხელშეკრულების"  
გაფორმების დროს უზრუნველყოფის 5.1.  
პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი  
ნივთის "მესაკუთრეს" მიერ ამ  
ხელშეკრულებით მისაღების 4.1.  
პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი  
ნივთის ჩანაცვლების შესახებ.  
"დეველოპერს გააჩნია 5.1. პუნქტით  
გათვალისწინებული უძრავი ქონების  
უპირატესი შესყიდვის უფლება.  
უპირატესი შესყიდვის უფლება  
გულისხმობს, რომ უძრავი ქონების  
გასხვისებამდე, "მესაკუთრემ" პირველ  
რიგში "დეველოპერს" უნდა შესთავაზოს  
უძრავი ქონების შესყიდვა.იმ შემთხვევაში  
თუ "დეველოპერი" 30 კალენდარული  
დღის ვადაში არ შეისყიდის უძრავ ნივთს,  
"მესაკუთრეს" უფლება აქვს გაასხვისოს  
უძრავი ქონება იგივე პირობებით  
მომდევნო 30 კალენდარული დღის  
ვადაში. 2) ხელშეკრულებით  
განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით  
"დეველოპერი" კისრულობს  
ვალდებულებას მესაკუთრეს გადასცეს  
უძრავი ნივთი ( ბლოკი A, ნიშნული:  
+12.05, სართული:4, საერთო  
ფართობი:128.7კვ.მ) 01.14.03.013.001  
და 01.14.03.022.003 გაერთიანებული  
მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ  
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში.  
დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები . ;

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი  
N882023607365) ხელშეკრულება,  
დამონშების თარიღი12/06/2023,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021980555 თარიღი: 16/11/2021  
17:38:55)

**გამყიდველი: მამია მიქელაძე P/N:**  
61006072904;

საგანი:სართული4,ბინა N30ა , ფართი  
17.98 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.031

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი16/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადება/თანხმობა, დამონშების  
თარიღი18/02/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადება/თანხმობა, დამონშების  
თარიღი18/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადება/თანხმობა, დამონშების  
თარიღი13/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024880461 13/06/2024 16:22:00  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023485264 თარიღი: 16/05/2023  
11:12:50)

**გამყიდველი: გურამ**

**მაღალაშვილი P/N:**

01009000859; **მარიამ ჯილაური P/N:**

01009000876; **ნიკოლოზ**

**მაღალაშვილი P/N:**

01024027971; **თამარ**

**მაღალაშვილი P/N:** 01009004309;

საგანი: ბინა N31, ფართი 94.30 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.033

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი11/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023475135 11/05/2023 11:48:02  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882023475135 თარიღი: 11/05/2023  
11:48:02)

**გამყიდველი: ეკატერინე**

**მურველაშვილი P/N:**

20001026409; **ნუნუ ქორიძე P/N:**

01019053681; **ქეთევან ქორიძე P/N:**

01019008814; **ჯემალ ქორიძე P/N:**

01019023059;

საგანი:ფართი ბინა N33, 96.56 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულების შესრულების პირობით ;

01.14.03.013.001.01.501

•ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი:11/05/2022 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი03/07/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023693273 03/07/2023 12:16:33  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022323000 თარიღი: 11/05/2022  
09:28:53)

**გამყიდველი: ნინო ლომაია P/N:**

01024005080;

საგანი: სადარბაზო2,სართული5,ფართი:  
133.73 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.506

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი:25/11/2021 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(რეგისტრაციის N882023631130,  
თარიღი: 19/06/2023)

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი20/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(რეგისტრაციის N882023631130,  
თარიღი: 19/06/2023)

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი19/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023631130 19/06/2023 13:38:11  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892021003880 თარიღი: 24/11/2021  
17:56:30)

**გამყიდველი: ნიკო**

**ქართლელიშვილი P/N: 13001007099;**

საგანი:ფართი ბინა N18, 57.04 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.508

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი:01/02/2024 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024892262 17/06/2024 17:26:08  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024114872 თარიღი: 01/02/2024  
15:44:13)

**პირველი მხარე: ა(ა)იპ "კავშირი  
სოციალური ადაპტაციის ცენტრი  
ოაზისი" 204873280;**

საგანი:სარდაფი ფართი 25.52 კვ.მ. ;

შპს "არქიინვესტი"-ს ეკრძალება ამ  
უძრავი ქონების გასხვისება და  
უფლებრივი, მათ შორის იპოთეკით  
დატვირთვა ,ვალდებულებით  
დატვირთვა და ამ უძრავი ქონების და  
შენობის რომელშიც არის ეს უძრავი  
ქონება დემონტაჟი მესაკუთრეზე ამ  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
საბანკო გარანტიის წარმოდგენამდე.;

01.14.03.013.001.01.512

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი09/08/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი09/08/2022, საქართველოს

892023481931 26/12/2023 17:40:52  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022574632 თარიღი: 09/08/2022  
12:02:03)

**მეორე მხარე: შპს**

**"არქიინვესტი" 404954046;**

**პირველი მხარე: გოჩა გოქაძე P/N:  
60001029601;**

საგანი: სადარბაზო2, ბინა N26ა; ფართი

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
( განცხადების რეგ. N  
892023481931) ხელშეკრულება,  
დამონშების თარიღი 26/12/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო თარიღი  
27.12.2023 ( განცხადების რეგ. N  
892023481931) ხელშეკრულება ,

29.53 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულებების შესრულების პირობით.  
"დეველოპერი ვალდებულია შეასრულოს  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები,;

01.14.03.013.001.01.514

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 01/02/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024114871 01/02/2024 15:44:08  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024114871 თარიღი: 01/02/2024  
15:44:08)

**პირველი მხარე: ა(ა)იპ "კავშირი  
სოციალური ადაპტაციის ცენტრი  
ოაზისი" 204873280;**

საგანი:სართული1, 123.61 კვ.მ. ;  
"დეველოპერს ეკრძალება ამ უძრავი  
ქონების გასხვისება და უფლებრივი, მათ  
შორის, იპოთეკით დატვირთვა,  
ვალდებულებებით დატვირთვა და ამ  
უძრავი ქონებების და შენობის რომელშიც  
არის ეს უძრავი ქონებები დემონტაჟი  
მესაკუთრეზე, ამ ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული საბანკო გარანტიის  
წარმოდგენამდე";

01.14.03.013.001.01.516

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
(რეგ.N882023865996 - 14/08/2023)  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი:14/08/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023865996 14/08/2023 14:19:40  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021980510 თარიღი: 16/11/2021  
17:33:56)

**გამყიდველი: ლევან**

**აბესალაშვილი P/N:**

01019019801; **გიორგი**

**აბესალაშვილი P/N: 01019018115;**

საგანი:ხელშეკრულებით განსაზღვრულ  
ვადაში და პირობებით "დეველოპერი "  
კისრულობს ვალდებულებას  
"მესაკუთრეს" გადასცეს უძრავი ნივთი :  
ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-  
ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა ,  
მიწის საკადასტრო კოდი :  
01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი ,  
გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II ,  
კორპუსი N9ა , დაბუსტებული ფართობი:  
2270.00 კვ.მ. ; ქალაქი თბილისი, ვაჟა-  
ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N 9დ ,  
მიწის საკადასტრო კოდი :

01.14.03.022.003, გაერთიანებული  
მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ  
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ნაკისრი ვალდებულების შესრულების  
პირობით - მათ შორის" ხელშეკრულების  
4.2. პუნქტის თანახმად, ხელშეკრულება  
დამოწმებული 14.08.2023წ.;

01.14.03.013.001.02.500

**ხელშეკრულება , დამოწმების  
თარიღი:12/11/2021 ,სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,**

**(#882023527953-24.05.2023)  
შეთანხმება, დამოწმების  
თარიღი24/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023527953 24/05/2023 13:13:52

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882021971469 თარიღი: 12/11/2021  
17:13:37)

**გამყიდველი: ბესარიონ დარჯანია P/N:  
01009003329;**

საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი  
შენობა N2, ფართობი: 23.59 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)

