მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 72.16.22.767**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024473065 - 23/09/2024 20:30:18

მომზადების თარიღი
24/09/2024 13:15:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
მცხეთა	ლისი		
72	**16**	**22**	**767**

მისამართი: მცხეთა , ლისი , სოფელი თხინვალა , "ორხევშორის"

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)

დაზუსტებული ფართობი: 684.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**72.16.22.071; 72.16.22.760;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-(საცხოვრებელი) საერთო ფართობით 154.57 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 28.84 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022896915 , თარიღი 28/11/2022 19:58:37
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N419810 , დამოწმების თარიღი:24/01/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ზაზა ურუშაძე ,P/N: 01010013087

მესაკუთრე:
ზაზა ურუშაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022685942 თარიღი 20/09/2022 10:52:43

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 643.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-(საცხოვრებელი) საერთო ფართობით 154.57 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 28.84 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 15764178-01 , დამოწმების თარიღი20/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2022

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 892023103832) შეთანხმება 19/09/2022 გაფორმებულ იპოთეკის ხელშეკრულებაში N15764178-01 (შემდგომში - იპოთეკის ხელშეკრულება) ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , რეესტრის ნომერი N15764178-01/01, დამოწმების თარიღი11/10/2023,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge