



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026673312 - 29/07/2026 15:33:24

მომზადების თარიღი
03/08/2026 09:41:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
სამტრედია	ნაბაკევი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
34	03	53	351	დამუსტებული ფართობი: 9202.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი სამტრედია, ადმინისტრაციული ერთეული ნაბაკევი, ნაკვეთი 351				ნაკვეთის წინა ნომერი: 34.03.53.284 ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე
				სხვა ფართი: 8610 კვ.მ უფლების დამდგენი დოკუმენტით, 692 კვ.მ თვითნებურად დაკავებული წესით ასაღიარებელი ნაწილი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022947612 , თარიღი 15/12/2022 15:46:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/02/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N304539 , დამოწმების თარიღი: 15/12/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტი N1219
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N016
- წერილი N37/4487 (საქართველოს კანონის ფარგლებში ადგილზე დათვალიერების ოქმი N00029) , დამოწმების თარიღი: 12/10/2020 , სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია
- საარქივო ცნობა N13/112830 , დამოწმების თარიღი: 02/11/2020 , საქართველოს ეროვნული არქივი ქუთაისის არქივი

მესაკუთრეები:

თემურ კანდელაკი , P/N: 37001001391

მესაკუთრე:

თემურ კანდელაკი

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022947612
თარიღი **15/12/2022**
15:46:34

თვითნებურად დაკავებული წესით 692 კვ.მ-ზე საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მოხლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში. ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **23/02/2023**
ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: **102025191062 11/04/2025 12:07:40**
კანდელაკი თემურ {პ/ნ 37001001391}
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი სამტრედია, ადმინისტრაციული ერთეული ნაბაკევი, ნაკვეთი 351, 34.03.53.351
საფუძველი: მომართვა NA25082203 11.04.2025, თბილისის სააღსრულებო ბიურო;
- აკრძალვა: **102026466772 31/07/2026 17:00:36**
კანდელაკი თემურ {პ/ნ 37001001391}
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი სამტრედია, ადმინისტრაციული ერთეული ნაბაკევი, ნაკვეთი 351, 34.03.53.351, აკრძალოს

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE25105324 11/04/2025 11:48:02**
თემურ კანდელაკი 37001001391
საფუძველი: აღმასრულებელი: ირაკლი ხარებაშვილი, სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში, **A25082203-004, 2025-04-11 11:48:00**
-

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge