



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025511444 - 18/12/2025 13:02:34

მომზადების თარიღი  
23/12/2025 15:48:12

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	მისაქციელი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
72	03	29	520	დამუსგებული ფართობი: 2250.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, სოფელი ნატახტარი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.03.29.518;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 1100.23 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025348299 , თარიღი 28/03/2025 11:46:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/04/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ Nბ34.342508610 , დამოწმების თარიღი: 27/03/2025 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- გადაწყვეტილება N78210 , დამოწმების თარიღი: 08/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ევრომარკეტი", ID ნომერი: 400027172

#### მესაკუთრე:

შპს "ევრომარკეტი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023170027 თარიღი 06/03/2023 13:45:58

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დამუსგებული ფართობი: 2250.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობა: N1 საერთო ფართი 1100.23 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233018211, დამოწმების თარიღი 06/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2023

საგადასახადო გირავნობა:

## სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025511444 თარიღი 18/12/2025 13:02:34	მოიჯარე: შპს "კონტემპო" 405680838; საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 2250.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 1100.23 კვ.მ. ; ვადა: 5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2025	უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)