



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.038.601**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026355100 - 29/04/2026 13:28:33

მომზადების თარიღი
29/04/2026 14:44:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 880.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.038.163 ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
01	72	14	038/601	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ბერტა
ფონ ზუგნერის ქუჩა, N 6ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026277270 , თარიღი 02/04/2026 13:44:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/04/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N2736798 , დამოწმების თარიღი: 25/07/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

თამარი ნაფროზაშვილი, P/N: 16001015492

ლუკას ნაფროზაშვილი, P/N: 01019067987

მესაკუთრე:

თამარი ნაფროზაშვილი

ლუკას ნაფროზაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022272107
თარიღი 20/04/2022
18:13:35
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 880.00 კვ.მ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N14320523-01, დამოწმების
თარიღი 20/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/05/2022
- 2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026355100
თარიღი 29/04/2026
13:28:33
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 880.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(მშენებარე);
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233312654, დამოწმების თარიღი 29/04/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/04/2026
- საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნისკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge