



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025338198 - 12/11/2025 14:22:59**მომზადების თარიღი  
**13/11/2025 10:18:21**

## საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 27	კვარტალი 39	ნაკვეთი 052	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1846.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.27.39.026; 05.27.39.025; 05.27.39.044; 05.27.39.018; 05.27.39.008; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართობით 294.92 კვ.მ; N02; N03 საერთო ფართობით 322.79 კვ.მ; N04 საერთო ფართობით 43.58 კვ.მ; N05
----------------	-----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 21 ;  
ქალაქი ბათუმი, პეტრე ჩაიკოვსკის ქუჩა, N 21ა;  
ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 72 ; ქალაქი  
ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 74 ; ქალაქი ბათუმი,  
ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 19

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024888554 , თარიღი 17/06/2024 09:08:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 17/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01, დამონშების თარიღი: 28/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 06/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 16/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 16/09/2024, ელექტრონული ხელმოწერა
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამონშების თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამონშების თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, დამონშების თარიღი: 10/03/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N17018037, დამონშების თარიღი: 22/02/2017, ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამონშების თარიღი: 14/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01, დამონშების თარიღი: 28/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N1-1023, დამონშების თარიღი: 24/04/1992, ნოტარიუსი რ. მახარაშვილი
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 06/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 05/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "BWC", ID ნომერი: 245622982

## მესაკუთრე:

შპს "BWC"

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892024353675**  
თარიღი **05/09/2024**  
**12:33:30**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **20/09/2024**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892024407325**  
თარიღი **16/09/2024**  
**17:01:08**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **20/09/2024**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892024551048**  
თარიღი **07/10/2024**  
**14:22:44**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **07/10/2024**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892024581275**  
თარიღი **09/10/2024**  
**17:30:12**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **10/10/2024**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892024581275**  
თარიღი **09/10/2024**  
**17:30:12**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **10/10/2024**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882024888554**  
თარიღი **17/06/2024**  
**09:08:36**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **27/06/2024**

გამყიდველი: ანდრეი პავლიდი P/N: 61001029473;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 598.00 კვ.მ. , მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის  
ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი; ;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი **05/09/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი **06/09/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: ჟუჟუნა მამულაძე P/N: 61006051083;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 180 კვ.მ და შენობა N1;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის  
ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამონშების  
თარიღი: **16/09/2024** , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამონშების  
თარიღი: **16/09/2024** , ელექტრონული ხელმოწერა,

გამყიდველი: რუსუდან კვახაძე P/N: 61001012848;  
საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 215.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N3 შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი: 322.79 ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის  
ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება **N03** , დამონშების  
თარიღი: **07/10/2024** , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება **N03** , დამონშების  
თარიღი: **07/10/2024** , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: ქეთევან კვაჭაძე P/N: 61001066887;  
საგანი: ფართი : 149.37 კვ.მ; ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; (უფლების  
რეგისტრაცია : ნომერი 892024357383; თარიღი 06/09/2024) ;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი: **06/09/2024** , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

გამყიდველი: თებრონე ხაბულიანი P/N: 61001046790;  
საგანი: სართული 1, შენობა N5, ფართი: 14.48 კვ.მ. ;  
მხარეები ვალდებულნი არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
პირობები (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327323; თარიღი 28/11/2023) ;

უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება **N01** , დამონშების  
თარიღი: **28/11/2023** , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

გამყიდველი: ალექსანდრე პავლიდი P/N: 61001024609;  
საგანი: ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გადასაცემი ქონება: ბინა N403, სართული 4, ფართი  
34.2 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N305, სართული 3, ფართი 56.1 კვ.მ (თეთრი კარკასი);  
ბინა N306, სართული 3, ფართი 55.5 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N402, სართული 4,  
ფართი 34 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N404, სართული 4, ფართი 81.5 კვ.მ (რემონტი);  
ბინა N212, სართული 2, ფართი 36.9 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N510, სართული 5,  
ფართი 54.4 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N611, სართული 6, ფართი 79 კვ.მ (თეთრი  
კარკასი); ბინა N712, სართული 7, ფართი 52.8 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N713,  
სართული 7, ფართი 36.9 კვ.მ (თეთრი კარკასი); პარკინგი (ერთი);;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის  
ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების

თარიღი:17/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 17/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ცვლილებების შეტანის შესახებ(განცხადების რეგისტრაციის კოდი 882024888554), დამონშების თარიღი19/11/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

შეთანხმება N2 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმების თარიღი: 17/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ცვლილებების შეტანის შესახებ(განცხადების რეგისტრაციის კოდი 882024888554) და 18.11.2024 წელს გაფორმებულ შეთანხმება N1-ში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამონშების თარიღი19/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024581275  
თარიღი 09/10/2024  
17:30:12

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 10/10/2024

გამყიდველი: თებრონე ხაბულიანი P/N: 61001046790;

საგანი:შენობა N2 40.8 კვ.მ ;

მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327306; თარიღი 28/11/2023) ;

უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება NO1 , დამონშების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (რეგ.ნომერი 892024551024), დამონშების თარიღი07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი 882025983810) შეთანხმება N2 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამონშების თარიღი22/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)