

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020056762 - 24/01/2020 17:28:55მომზადების თარიღი  
30/01/2020 13:12:09**საკუთრების განყოფილება**

|           |            |           |                |                                            |
|-----------|------------|-----------|----------------|--------------------------------------------|
| ზონა      | სექტორი    | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება    |
| თბილისი   | ნაძალადევი |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| <b>01</b> | <b>12</b>  | <b>13</b> | <b>088/013</b> | დამუშავებული ფართობი: 434.00 კვ.მ.         |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნოვოროსიისკი, N 8

ნაკვეთის წინა ნომერი: 88;  
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 164.05  
საცხოვრებელი ფართი: 116.12

**მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020056762 , თარიღი 24/01/2020 17:28:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/01/2020**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- სანოტარო წესით 2001 წლის 30 მარტს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-226; ნოტარიუსი გ. არველაძე).
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 24/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2001 წლის 21 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-909; ნოტარიუსი დ. ქარსელაძე).

**მესაკუთრეები:**

გიორგი ფერაძე, P/N: 01003017444  
მარიანა ფერაძე-ღვინაძე, P/N: 01036000178  
პავლე ოკუჯაძე, P/N: 62006003378  
სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრე

**მესაკუთრე:**

პავლე ოკუჯაძე

**აღწერა:**

შენობა-ნაგებობა ლიგერი "ა" საერთო სასარგებლო ფართობით 85,57 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 61,18 კვ.მ.)

**სახლთმფლობელობის****თანამესაკუთრე**

მარიანა ფერაძე-ღვინაძე, გიორგი ფერაძე

შენობა-ნაგებობა ლიგერი "ბ"

**საგადასახლო გირავნობა:**

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102018047176 15/02/2018 11:13:51  
გიორგი ფერაძე ს/ნ 777777777 პ/ნ 01003017444

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017907064  
თარიღი 28/09/2017  
12:40:40  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/10/2017

იპოთეკარა ვერიკო შერმალინი P/N: 59001098877;  
მესაკუთრე: მარიანა ფერაძე-ღვინა P/N: 01036000178; გიორგი ფერაძე P/N: 01003017444;  
საგანი: ლელა გაბიშვილის კუთვნილი ფართი: შენობა-ნაგებობა ლიგერი "ბ" ;  
ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით  
სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N171142627, დამოწმების თარიღი 28/09/2017,  
ნოტარიუსი ნ. სალაძე

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)