



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021998227 - 22/11/2021 18:07:01

მომზადების თარიღი  
22/11/2021 18:44:00

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>08</b>	<b>036/215</b>	დამუსგებული ფართობი: 7019.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თორნიკე ერისთავი , N 1				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.12.08.036.188</b> ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით-4042.49 კვ.მ; N2 საერთო ფართობით-2468.12 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020827276 , თარიღი 01/11/2020 10:11:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შენობა-ნაგებობის და მიწის ფართობის ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , დამოწმების თარიღი:11/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის 2007 წლის 25 ივნისის ბრძანება N 11101/001-1/4-702 შპს
- სანოტარო წესით 2003 წლის 13 იანვარს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე; რეესტრის N1-110).
- ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/11/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-10392 , გაფორმების თარიღი:04/10/2007 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა , დამოწმების თარიღი:30/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/11/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5390 , გაფორმების თარიღი:05/07/2007 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე

#### მესაკუთრეები:

რადმილა იგნაგიალუ (დაბ.09/02/1965) , C/N: AN2219075  
შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია" , ID ნომერი:400009637  
შპს "კომპანია ჯაოკენი" , ID ნომერი:200031241

#### მესაკუთრე:

შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია"	აღწერა:
შპს "კომპანია ჯაოკენი"	მიწის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N2 ფართობით-2468.12 კვ.მ
რადმილა იგნაგიალუ	მიწის ნაკვეთი 2411 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 ფართობით-2349.8 კვ.მ
	მიწის ნაკვეთი 2000 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 ფართობით-1692.69 კვ.მ

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020786501 თარიღი 21/10/2020 11:02:43  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2020
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია" 400009637;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N2 ფართით-2468.12 კვ.მ ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232827230, დამოწმების თარიღი 21/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020909091 თარიღი 30/11/2020 16:48:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2020
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: რადმილა იგნატიაძე P/N: AN2219075;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 2000 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 ფართით-1692.69 კვ.მ ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232836006, დამოწმების თარიღი 30/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020853121 თარიღი 09/11/2020 23:30:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/11/2020
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 2411 კვ.მ. და შენობა N1 საერთო ფართით- 2349.8 კვ.მ.; (იპოთეკის წარმოშობის ისტორიული ნომერი 882020641447; თარიღი 11/09/2020);  
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000033408, რეესტრის ნომერი N131327626, დამოწმების თარიღი 23/12/2013, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,  
წერილი რეესტრის ნომერი N16/5872, დამოწმების თარიღი 18/09/2020, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი",  
წერილი OCRC2010460, დამოწმების თარიღი 07/12/2020, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021998227 თარიღი 22/11/2021 18:07:01  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2021
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: შპს "კომპანია ჯაოკენი"200031241;  
საგანი: შპს "კომპანია ჯაოკენის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთი 2411 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 - ფართით: 2349.8 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232836006, დამოწმების თარიღი 22/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020641447  
თარიღი 11/09/2020  
09:16:46

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/09/2020  
ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: შპს "კომპანია ჯაოკენი"200031241;

საგანი:მიწის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა -ნაგებობა N2 ფართით-2468.12 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.;

შენობა-ნაგებობის და მიწის ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , გაფორმების  
თარიღი:11/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)