



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026505420 - 12/06/2026 10:10:54მომზადების თარიღი  
12/06/2026 11:06:19

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	10	019/001	დაზუსტებული ფართობი: 46916.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მუხრან				ნაკვეთის წინა ნომერი: 19;
მაჭავარიანის, N 1				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 012007115731, თარიღი 08/08/2007 13:29:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/09/2007

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სააქციო საზოგადოება "ჯეოტრანსი". სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N27 N1-6327, დამონმების თარიღი: 27/07/2007, ნოტარიუსი ბ. ბულია
- ოქმი N1. სააქციო საზოგადოება "ჯეო კონსალტინგი"-ს დაფუძნების შესახებ N1-6328, დამონმების თარიღი: 27/07/2007, ნოტარიუსი ბ. ბულია
- ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს 2001 წლის 26 იანვრის დადგენილება (რეგისტრაციის N5ა/5-83).
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 25 ივნისის N12.28.280 დადგენილება.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1997 წლის 27 თებერვლის N06-7/954 წერილი.
- ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის 2001 წლის 16 თებერვლის N24-229 ცნობა
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 26 დეკემბრის N37.13.356 დადგენილება.
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ N1719/98; გაცემული 2000 წლის 23 თებერვალს

## მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება "ჯეო კონსალტინგი", ID ნომერი: 205217086

## მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "ჯეო კონსალტინგი"

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882023192248

თარიღი 14/03/2023  
15:10:05

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 16/03/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892024846598

თარიღი 29/11/2024  
10:30:11

მოიჯარე: შპს "გასუფთავება და ზრუნვა" 402256679;

საგანი: 46916.00 კვ.მ. - დან 400 კვ.მ. მიწის ფართობი და 60 კვ.მ. შენობა - ნაგებობის ფართობი. ;

საბოლოო თარიღი: 01/03/2030;

კომერციული ფართის იჯარის ხელშეკრულება N 01/2023, რეესტრის ნომერი N 230321086, დამონმების თარიღი 14/03/2023, ნოტარიუსი ზაალ ბათუაშვილი

დამქირავებელი: შპს "სტორსეიფი" 405729939;

საგანი: სასაწყობო შენობა 1000 კვ.მ. და პირველ შესასვლელთან არსებული 60 კვ.მ. საპარკინგე სივრცე - შენობა N5 ;

ვადა: 36 თვე;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 29/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

### ყადალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102022283084 20/06/2022 15:58:34  
სს ჯეო კონსალტინგი ს/ნ 205217086  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მუხრან მაჭავარიანის 1, 01.10.10.019.001, ედვარდ შუბითიძის (პ/ნ 01006001590), ნანა გოგინაშვილს (პ/ნ 31001000535), ნიკოლოზ ზარდიაშვილს (პ/ნ 01026001463) და ზაზა ბაღდოშვილს (პ/ნ 01029001484) აკრძალვას უძრავი ქონების გასხვისება და უფლებრივად დატვირთვა  
საფუძველი: განიხილება (სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ შუამდგომლობის ნაწილობრივ დაკმაყოფილების შესახებ) Nსაქმე 2/17367-22 (330210122005880048) 16.06.2022, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;
- ყადალა: 102026284512 18/05/2026 18:30:31  
სს ჯეო კონსალტინგი ს/ნ 205217086  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მუხრან მაჭავარიანის 1, 01.10.10.019.001  
საფუძველი: მომართვა NA26457409 15.05.2026, თბილისის სააღსრულებო ბიურო;

### მოვალეთა რეესტრი:

#### რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)