



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024435908 - 19/09/2024 15:36:32

მომზადების თარიღი  
25/09/2024 11:02:02

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
მცხეთა	ლისი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
72	16	22	138	დამუსგებული ფართობი: 562.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, ლისი, სოფელი თხინვალა, "ორხეშორის"				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.22.049; 72.16.22.048;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 275.39 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024435908 , თარიღი 19/09/2024 15:36:32  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/09/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 19/09/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 19/09/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ზურაბ მანჯავიძე, P/N: 01015001289

#### მესაკუთრე:

ზურაბ მანჯავიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023896013  
თარიღი 23/08/2023  
16:21:04

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "კრელო ბანკი"205232238;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 562.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო  
ფართობით 275.39 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N #232359698813FJX, დამოწმების თარიღი23/08/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/08/2023

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024412931  
თარიღი 17/09/2024  
16:42:58

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 562.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო  
ფართობით 275.39 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000104.1470-ა, დამოწმების თარიღი17/09/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/09/2024

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)