



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025805751 - 11/07/2025 11:07:11

მომზადების თარიღი  
17/07/2025 17:42:56

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                                       | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| თბილისი                                                                    | გლდანი  |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2236.00 კვ.მ.                |
| 01                                                                         | 11      | 04       | 001/009 | ნაკვეთის წინა ნომერი: 1;                                                                     |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაქვასის დასახლება, სხვიტორის I შესახვევი, N 10 |         |          |         | შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 544.24 კვ.მ, N2 საერთო ფართობი 157.20 კვ.მ. |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025805751 , თარიღი 11/07/2025 11:07:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 22 თებერვალს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის მთავარი სამმართველოს მიერ 1998 წლის 25 დეკემბერს გაცემული N23/757-ა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

#### მესაკუთრეები:

ანდრია ჯებაშვილი , P/N: 01956008859  
ბარბარე ჯებაშვილი , P/N: 01524099471  
ნინო ლებანიძე , P/N: 01019010559

#### მესაკუთრე:

ბარბარე ჯებაშვილი  
ანდრია ჯებაშვილი  
ნინო ლებანიძე

#### აღწერა:

1/5  
1/5  
3/5

### იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი<br>892018623512<br>თარიღი 13/07/2018<br>16:11:37 | მეიჯარე: ანდრია ჯებაშვილი P/N: 01956008859; ბარბარე ჯებაშვილი P/N: 01524099471; ნინო ლებანიძე P/N: 01019010559;<br>მოიჯარე: შპს ინვეტი 404387481;<br>საგანი: ფართი 35 კვ.მ.;<br>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 13/07/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| უფლების რეგისტრაცია:<br>თარიღი 18/07/2018                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### ვალდებულება

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)