



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023140446 - 22/02/2023 11:11:40

მომზადების თარიღი  
28/02/2023 11:43:01

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი <b>81</b>	კვარტალი <b>01</b>	ნაკვეთი <b>114/001</b>	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 692.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.01.04.871; 81.01.04.881;</b>
-----------------	----------------------	-----------------------	---------------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ღაბა კოჯორი, ნიკო  
კეცხოველის ქუჩა, N14-14ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022618125 , თარიღი 26/08/2022 15:10:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/09/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N379 , დამოწმების თარიღი: 14/06/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- წერილი N 16-01222291874 , დამოწმების თარიღი: 17/08/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნაყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნაყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ამბროსი კინწურაშვილი, P/N: 60002005433

#### მესაკუთრე:

ამბროსი კინწურაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
88202221434  
თარიღი 01/04/2022  
11:43:48  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/04/2022

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 347 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება სს  
"თელასი"(202052580) -ს სასარგებლოდ .;

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220334048, დამოწმების  
თარიღი 29/03/2022, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220350158, დამოწმების  
თარიღი 31/03/2022, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

(ცვლილების რეგისტრაციის N 882022706494) სერვიტუტის ცვლილების ხელშეკრულება,  
რეესტრის ნომერი N221294394, დამოწმების თარიღი 26/09/2022, ნოტარიუსი ლუიზა  
ცხადაძე

სერვიტუტის ცვლილების ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221308991, დამოწმების  
თარიღი 28/09/2022, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023140446  
თარიღი 22/02/2023  
11:11:40  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/02/2023

პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 692.00 კვ.მ. ;

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი" და არ  
მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
ილენტიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება N6322434, დამოწმების თარიღი 10/02/2023, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაშეკრები გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტონომიურ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)