



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023096260 - 09/10/2023 17:28:34

მომზადების თარიღი  
10/10/2023 15:40:48

### საკუთრების განყოფილება

| მონა<br>თბილისი                                                                                                   | სექტორი<br>საბურთალო | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 2604.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.10.020.192;<br>01.10.10.020.213;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)<br>საერთო ფართობი 12637.5 კვ.მ. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01                                                                                                                | 10                   | 10       | 020/214 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვალენგინ თოფურების ქუჩის, I შესახვევი N2/ქალაქი თბილისი, ვალენგინ თოფურების ქუჩა, N 15 |                      |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ჩუბინიძე, P/N: 01025011311  
გიორგი ჩარაული, P/N: 01025005954  
ზაქარია გელხაური, P/N: 01004008615  
ნატალია ჩუბინიძე, P/N: 01025011312  
რაფიელ ჩიკვაძე, P/N: 01025018091  
სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი: 204521794  
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო  
შპს "ემ კუბი", ID ნომერი: 406195095

#### 01.10.10.020.214.01.01.004

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) სსიპ ქონების მართვის სააგენტო საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N4, 55.80 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, გაფორმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 01.10.10.020.214.01.01.005

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) სსიპ ქონების მართვის სააგენტო საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N5, 47.00 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, გაფორმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.008**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) სსიპ  
ქონების მართვის სააგენტო

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N8,** 96.20 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.017**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) სსიპ  
ქონების მართვის სააგენტო

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N17,** 98.60 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.023**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) სსიპ "ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N23,** 48.40 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.029**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) სსიპ  
ქონების მართვის სააგენტო

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N29,** 41.50 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.037**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ  
კუბი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N37,** 57.30 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.038**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ კუბი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N38, 48.80 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.039**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ კუბი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N39, 51.10 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.040**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ბაქარია გელხაური საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N40, 80.10 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.041**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ კუბი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N41, 88.30 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.042**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ კუბი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N42, 41.50 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.046**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ კუბი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N46, 78.40 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.047**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ კუბი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N47, 52.80 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.051**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ კუბი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N51, 48.80 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.052**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ კუბი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N52, 51.10 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.060**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ კუბი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N60, 52.80 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.020.214.01.01.062

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ  
კუბი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N62, 48.40 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.020.214.01.01.068

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ  
კუბი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N68, 41.50 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.020.214.01.01.079

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ  
კუბი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N79, 80.10 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.020.214.01.01.080

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ  
კუბი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N80, 88.30 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.10.020.214.01.01.082

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ  
კუბი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N82, 66.00 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.01.083**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ კუბი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N83, 60.20 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.04.031**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ემ კუბი" საკუთრება ავტოსადგომი N31(მშენებარე) 15.00 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.04.032**

(აღნაგობის უფლების მქონე პირი) შპს "ემ კუბი" საკუთრება ავტოსადგომი N32(მშენებარე) -3 ნიშნული 15.00 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.04.033**

(აღნაგობის უფლების მქონე პირი) შპს "ემ კუბი" საკუთრება ავტოსადგომი N33(მშენებარე) -3 ნიშნული 15.00 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.10.020.214.01.04.034**

(აღნაგობის უფლების მქონე პირი) შპს "ემ კუბი" საკუთრება ავტოსადგომი N34 (მშენებარე)ნიშნული -3 15.00 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:21/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მიწის ნაკვეთი ფართობით 450 კვ.მ.  
მიწის ნაკვეთი ფართობით 1010 კვ.მ.  
მიწის ნაკვეთი ფართობით 144 კვ.მ.  
მიწის ნაკვეთი ფართობით 1000 კვ.მ.

შენიშვნა N1 (აღნაგობის უფლების საფუძველზე)

**აღწერა:**



01.10.10.020.214

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის ფინალურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882021136350 25/02/2021 11:21:20 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020471631 თარიღი: 27/07/2020 13:33:15)

**აღნაგობის უფლების მქონე პირი:** შპს "ემ კუბი" 406195095;

საგანი: ალექსანდრე ჩუბინიძის პ/ნ: 01025011311 კუთვნილი წილი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 450 კვ.მ. ; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს და მფლობელს არ აქვთ უფლება მიწის ნაკვეთი დაგვირგით იპოთეკით ან ნებისმიერი სხვა რაიმე ვალდებულებით ერთმანეთის თანხმობის გარეშე. (შეზღუდვა არ ვრცელდება ასაშენებელ ბინებზე და მათ გაყიდვაზე);

01.10.10.020.214

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის ფინალურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882021136350 25/02/2021 11:21:20 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020471669 თარიღი: 27/07/2020 13:40:15)

**აღნაგობის უფლების მქონე პირი:** შპს "ემ კუბი" 406195095;

**მესაკუთრე:** რაფიელ ჩიკვაძე P/N: 01025018091;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 1000 კვ.მ. ; ვადა: 32 თვე; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

01.10.10.020.214

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის ფინალურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021136350 25/02/2021 11:21:20 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020471693 თარიღი: 27/07/2020 13:44:31)

**აღნაგობის უფლების მქონე პირი:** შპს "ემ კუბი" 406195095;

**მესაკუთრე:** ნატალია ჩუბინიძე P/N: 01025011312;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 58 კვ.მ.; ვადა: 32 თვე;

01.10.10.020.214

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის ფინალურ

882021136350 25/02/2021 11:21:20 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020471693 თარიღი: 27/07/2020 13:44:31)



სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095;

საგანი: ნატალია ჩუბინიძეს პ/ნ: 01025011312 კუთვნილი წილი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 58 კვ.მ. ; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს და მეაღნაგეს არ აქვთ უფლება მიწის ნაკვეთი დაგვირგონ იპოთეკით ან ნებისმიერი სხვა რაიმე ვალდებულებით ერთმანეთის თანხმობის გარეშე. (შემლუღვა არ ვრცელდება ასაშენებელ ბინებზე და მათ გაყიდვაზე);

01.10.10.020.214

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე (მიწაზე) აღნაგობის უფლების მინიჭების და მშენებლობის ფინალურ სტადიაზე აღნიშნული უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 19/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021136350 25/02/2021 11:21:20 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021118472 თარიღი: 19/02/2021 10:50:36)

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ემ კუბი" 406195095;

საგანი: დაშუსტებული ფართობი: 86.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულების მე-18-ე მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.10.10.020.214.01.01.037

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022207602 28/03/2022 15:19:14 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022207630 თარიღი: 28/03/2022 15:22:18)

მომავალი მესაკუთრე ალექსანდრე ჩუბინიძე P/N: 01025011311;

საგანი: სართული 5, ბინა N37, ფართი (მშენებარე) 57.30 კვ.მ ;

01.10.10.020.214.01.01.038

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022207618 28/03/2022 15:20:57 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022207630 თარიღი: 28/03/2022 15:22:18)

მომავალი მესაკუთრე ალექსანდრე ჩუბინიძე P/N: 01025011311;

საგანი: ფართი (მშენებარე) სართული 5, ბინა N38, 48.80 კვ.მ ;

01.10.10.020.214.01.01.039

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022207630 28/03/2022 15:22:18 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022207630 თარიღი: 28/03/2022 15:22:18)

მომავალი მესაკუთრე ალექსანდრე ჩუბინიძე P/N: 01025011311;

საგანი: სართული 5, ბინა N39, ფართი 51.10 კვ.მ ;

01.10.10.020.214.01.01.041

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022246857 12/04/2022 11:59:05 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022246893 თარიღი: 12/04/2022 12:03:58)

მომავალი მესაკუთრე რაფიელ ჩიკვაძე P/N: 01025018091;

საგანი: ფართი (მშენებარე) სართული 5, ბინა N41, 88.30 კვ.მ. ;

01.10.10.020.214.01.01.042

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022207655 28/03/2022 15:23:56 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022207655 თარიღი: 28/03/2022 15:23:56)

მომავალი მესაკუთრე ალექსანდრე ჩუბინიძე P/N: 01025011311;

საგანი: სართული 5, ბინა N42, ფართი: 41.50 კვ.მ. ;

01.10.10.020.214.01.01.046

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022246875 12/04/2022 12:01:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022246875 თარიღი: 12/04/2022 12:01:40)

მომავალი მესაკუთრე რაფიელ ჩიკვაძე P/N: 01025018091;

საგანი: სართული 6, ბინა 46, ფართი 78.40 კვ.მ. ;

01.10.10.020.214.01.01.047

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022246893 12/04/2022 12:03:58 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022246893 თარიღი: 12/04/2022 12:03:58)

მომავალი მესაკუთრე რაფიელ ჩიკვაძე P/N: 01025018091;

საგანი: სართული 6, ბინა 47, ფართი 52.80 კვ.მ. ;

01.10.10.020.214.01.01.051

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022246911 12/04/2022 12:06:35 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022246911 თარიღი: 12/04/2022 12:06:35)

მომავალი მესაკუთრე რაფიელ ჩიკვაძე P/N: 01025018091;

საგანი: ფართი (მშენებარე) სართული 6, ბინა N51, 48.80 კვ.მ. ;

01.10.10.020.214.01.01.052

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 25/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022772683 25/10/2022 10:28:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022772683 თარიღი: 25/10/2022 10:28:01)

მომავალი მესაკუთრე მაზა ხიმშიაშვილი P/N: 61006016482;

საგანი: სართული 6, ბინა N52 (მშენებარე), 51.10 კვ.მ;

01.10.10.020.214.01.01.060

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მოთხოვნის დათმობის (მომავალი საკუთრების გადაცემის) ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოთხოვნის დათმობის (მომავალი საკუთრების გადაცემის) ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

88202225220 04/04/2022 11:44:31 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 88202225220 თარიღი: 04/04/2022 11:44:31)

მომავალი მესაკუთრე ნინო ხოსიტაშვილი P/N: 36001043724;

საგანი: ფართი (მშენებარე) სართული 7, ბინა N60, ფართი: 52.80 კვ.მ. ;

01.10.10.020.214.01.01.062

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,

მოთხოვნის დათმობის (მომავალი საკუთრების გადაცემის) ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მოთხოვნის დათმობის (მომავალი საკუთრების გადაცემის) ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

88202225231 04/04/2022 11:45:28 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 88202225231 თარიღი: 04/04/2022 11:45:28)

მომავალი მესაკუთრე ნინო ხოსიტაშვილი P/N: 36001043724;

საგანი: სართული 7, ბინა 62 ფართი: 48.40 კვ.მ.;

01.10.10.020.214.01.01.068

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მოთხოვნის დათმობის (მომავალი საკუთრების უფლების) ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 03/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023450874 03/05/2023 09:36:32 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022207706 თარიღი: 28/03/2022 15:29:32)

მომავალი მესაკუთრე გვანცა გვენცაძე P/N: 01024068400;

საგანი: სართული 7, ბინა N68, ფართი 41.50 კვ.მ. ;

01.10.10.020.214.01.01.079

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022246928 12/04/2022 12:08:31 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022246928 თარიღი: 12/04/2022 12:08:31)

მომავალი მესაკუთრე რაფიელ ჩიკვაიძე P/N: 01025018091;

საგანი:სართული8,ბინა N79, ფართი 80.10 კვ.მ. ;

01.10.10.020.214.01.01.080

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022246952 12/04/2022 12:10:52 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022246952 თარიღი: 12/04/2022 12:10:52)

მომავალი მესაკუთრე რაფიელ ჩიკვაიძე P/N: 01025018091;

საგანი:სართული 8,ბინა N80 ფართი 88.30 კვ.მ. ;

01.10.10.020.214.01.01.082

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022246969 12/04/2022 12:12:50 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022207706 თარიღი: 28/03/2022 15:29:32)

მომავალი მესაკუთრე რაფიელ ჩიკვაიძე P/N: 01025018091;

საგანი:სართული 8,ბინა N82, ფართი 66.00 კვ.მ. ;

01.10.10.020.214.01.01.083

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022246990 12/04/2022 12:14:33 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022246990 თარიღი: 12/04/2022 12:14:33)

მომავალი მესაკუთრე რაფიელ ჩიკვაიძე P/N: 01025018091;

საგანი: ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N83, 60.20 კვ.მ. ;

01.10.10.020.214.01.04.031

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022247008 12/04/2022 12:16:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022247008 თარიღი: 12/04/2022 12:16:48)

მომავალი მესაკუთრე რაფიელ ჩიკვაიძე P/N: 01025018091;

საგანი:ავტოსადგომი N31 ფართით 15.00 კვ.მ. ;

01.10.10.020.214.01.04.032

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022247025 12/04/2022 12:18:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022247041 თარიღი: 12/04/2022 12:20:38)

მომავალი მესაკუთრე რაფიელ ჩიკვაიძე P/N: 01025018091;

საგანი: ავტოსადგომი N32(მშენებარე) -3 ნიშნული, ფართობი: 15.00 კვ.მ ;

01.10.10.020.214.01.04.033

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022247041 12/04/2022 12:20:38 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022247041 თარიღი: 12/04/2022 12:20:38)

მომავალი მესაკუთრე რაფიელ ჩიკვაძე P/N: 01025018091;

საგანი: ავტოსადგომი N33(მშენებარე) -3 ნიშნული, ფართობი: 15.00 კვ.მ ;

01.10.10.020.214.01.04.034

მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს „ემკუბი“-ს (ს/კ 406195095) ურთიერთ შეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022207726 28/03/2022 15:31:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022207726 თარიღი: 28/03/2022 15:31:15)

მომავალი მესაკუთრე ალექსანდრე ჩუბინიძე P/N: 01025011311;

საგანი: ავტოსადგომი N34 (მშენებარე) ნიშნული -3 15.00 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)