



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892023245979 - 08/11/2023 16:02:20**

მომზადების თარიღი  
**09/11/2023 11:46:17**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ნაძალადევი	<b>კვარტალი</b> <b>02</b>	<b>ნაკვეთი</b> <b>014/011</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 882.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 14; <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1, N2 და N3 <b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:</b> 376.10
------------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------------------	--

**მისამართი:** ქალაქი თბილისი, აბაის ქუჩა, N 19

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892022013524 , თარიღი 29/12/2022 14:14:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/01/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ვასილ ნინუა , P/N: 01029005853

#### მესაკუთრე:

ვასილ ნინუა

#### აღწერა:

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022967403**

**თარიღი 22/12/2022 18:00:15**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "თბილისი ბანკი" 204854595;  
**საგანი:** დაზუსტებული ფართობი: 882.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 და N3, საერთო ფართი: 376.10 ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N123123300753, დამოწმების თარიღი 22/12/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

#### უფლების რეგისტრაცია:

**თარიღი 27/12/2022**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007137076**

**თარიღი 05/09/2007 16:32:28**

მინის ნაკვეთი - ფართობით 137 კვ.მ.- დატვირთულია სერვიტუტით

#### უფლების რეგისტრაცია:

**თარიღი 08/09/2007**

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)