



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 57.06.63.000.123

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902024025129 - 24/12/2024 20:05:10მომზადების თარიღი
20/08/2025 10:30:46

საკუთრების განყოფილება

ზონა: 57
სექტორი: 06
კვარტალი: 63
ნაკვეთი: 000/123

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
დაბეჭდებული ფართობი: 6098.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 57.06.03.000.609;
სხვა ფართობი: 5101 კვ.მ უფლების დამდგენი
დოკუმენტით, 997 კვ.მ თვითნებურად დაკავებული
ნესით ასაღიარებელი ნაწილი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882012615418, თარიღი 30/08/2012 17:11:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N014
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 30/08/2012, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ყვარლის სარეგისტრაციო სამსახური
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში ნაწილობრივ თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3157581, დამონშების თარიღი: 24/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გურანდა ბენკლერ, P/N: 45001000179

მესაკუთრე:

გურანდა ბენკლერ

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902024025129
თარიღი 24/12/2024
20:05:10

თვითნებურად დაკავებული ნესით ასაღიარებელი ნაწილი 997 კვ.მ - საკუთრების უფლების
აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი. მინის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით
განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებული ნესით ასაღიარებელ ნაწილზე
საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტით გათვალისწინებული მინის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად
დაკავებული ნესით ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 20/08/2025

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით
ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა
საკადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge