მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 20.42.01.153**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026887917 - 30/09/2026 19:43:35 **08/10/2026 12:01:57**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი		
20	**42**	**01**	**153**

მისამართი: ქობულეთი , გამზირი დ. აღმაშენებელი , N 285

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 19767.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**20.12.02.455;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-13263.5 კვ.მ N2 N3 და N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020190196 , თარიღი 09/03/2020 15:41:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- დადგენილება N212 , დამოწმების თარიღი:31/03/1964 , აჭარის ა.ს.ს.რ. მინისტრთა საბჭო
- ბრძანება N1-07/103 , დამოწმების თარიღი:27/08/1998 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო
- დადგენილება N03/4-144 , დამოწმების თარიღი:09/10/1998 , ქობულეთის რაიონული სასამართლო
- ბრძანება N41 , დამოწმების თარიღი:22/07/2004 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- დადგენილება N03/4-144 , დამოწმების თარიღი:27/07/2004 , ქობულეთის რაიონული სასამართლო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-9321 , დამოწმების თარიღი:05/09/2005 ,ნოტარიუსი ც.ბერიძე
- ბრძანება N1-1/1021 , დამოწმების თარიღი:29/09/2005 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N47-ა , დამოწმების თარიღი:29/09/2005 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
შპს "ქობულეთი რიზორთი" , ID ნომერი:246951142

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ქობულეთი რიზორთი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026887917 თარიღი 30/09/2026 19:43:35

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 19767.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-13263.5 კვ.მ N2 N3 და N4;
იპოთეკის ხელშეკრულება # 1231233358213 , დამოწმების თარიღი30/09/2026, ელექტრონული ხელმოწერა

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2026

იპოთეკის ხელშეკრულება # 1231233358213 , დამოწმების თარიღი30/09/2026, ელექტრონული ხელმოწერა
იპოთეკის ხელშეკრულება # 1231233358213 , დამოწმების თარიღი30/09/2026, ელექტრონული ხელმოწერა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011009638 თარიღი 12/01/2011 11:06:24

მოიჯარე: **შპს "ვიტელ ჯორჯია"** 204532728;
საგანი:ფართი 7 კვ.მ;
ვადა:3 წელი;
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/01/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/02/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011043242 თარიღი 04/02/2011 11:26:17	**მოიჯარე**: **შპს "სილქნეტი"** 204566978; საგანი: ფართი 6 კვ.მ; ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.; **საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/02/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011137317 თარიღი 28/03/2011 16:24:52	**დამქირავებელი**: **შპს "ჯეოსელი"** 203841940; საგანი:ფართი 10 კვ.მ; **ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011149854 თარიღი 31/03/2011 16:35:36	**მოიჯარე**: **შპს მობიტელი** 204450584; საგანი:ფართი 18 კვ.მ; ვადა განისაზღვრება 2007 წლის 1 ივლისიდან 2011 წლის 1 ივლისამდე.; **იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N103/07/A, დამოწმების თარიღი01/07/2007,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/04/2011	**N-103/07/A იჯარის ხელშეკრულების დამატებით შეთანხმება, დამოწმების თარიღი01/04/2009,** **N-103/07/A იჯარის ხელშეკრულების დამატებით შეთანხმება, დამოწმების თარიღი01/07/2009,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge