



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024466165 - 01/04/2024 17:20:18მომზადების თარიღი  
01/04/2024 19:27:24

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	17	12	003/168	დამუსგებული ფართობი: 4170.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 9დ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.003.166;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართობი 23584.5 კვ.მ. და ღია ავტოსადგომები
				(მშენებარე) საერთო ფართობი 63.3 კვ.მ.

## მესაკუთრეები:

ვანო ჭიჭელაძე, P/N: 29001000893  
მაცა წყალობაშვილი, P/N: 45001009281  
ხათუნა მხატრიშვილი, P/N: 01014004576  
სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი: 204521794  
შპს "აკრისი", ID ნომერი: 405499161  
შპს "სიგმა დეველოპმენტი", ID ნომერი: 406361315

01.17.12.003.168.01.01.002

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 3, ბინა N2, 68.60 კვ.მ.

- შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტით გათვალისწინებული ფართობის განშლის აქტის დამტკიცების შესახებ, გაფორმების თარიღი: 27/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.168.01.01.003

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 3, ბინა N13, 55.00 კვ.მ.

- შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტით გათვალისწინებული ფართობის განშლის აქტის დამტკიცების შესახებ, გაფორმების თარიღი: 27/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.168.01.01.013

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N13, 72.40 კვ.მ.

- შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტით გათვალისწინებული ფართების განშლის აქტის დამტკიცების შესახებ, გაფორმების თარიღი:27/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.168.01.01.017

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N17, 68.60 კვ.მ.

- შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტით გათვალისწინებული ფართების განშლის აქტის დამტკიცების შესახებ, გაფორმების თარიღი:27/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.168.01.01.133

ვანო ჭიჭაღაშვილი თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული11,ბინა N133, 72.70 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:26/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.168.01.01.233

შპს "სიგმა ლეველოპმენტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული18,ბინა N233, 55.70 კვ.მ.

- შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტით გათვალისწინებული ფართების განშლის აქტის დამტკიცების შესახებ, გაფორმების თარიღი:27/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.168.01.02.006

ხათუნა მხატრიშვილი საკუთრება (მშენებარე) სართული2,საოფისე ფართი N6 35.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:28/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "აკრისი"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.17.12.003.168

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000766010, დამოწმების თარიღი 26/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - CAH000766010-1, დამოწმების თარიღი 28/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882024466165 01/04/2024 17:20:18 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024446131 თარიღი: 26/03/2024 15:27:36)

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: იპოთეკის საგანს წარმოადგენს 01.17.12.003.168 საკადასტრო კოდიტ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი (დაზუსტებული ფართობი: 4170.00 კვ.მ., შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 23584.5 კვ.მ. და ღია ავტოსადგომები (მშენებარე) საერთო ფართობი 63.3 კვ.მ.), გარდა წინამდებარე დანართის გაფორმების დღის მდგომარეობით 01.17.12.003.168 საკადასტრო კოდიტ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის განმლის შედეგად რეგისტრირებული ინდივიდუალური ერთეულებისა და აღნიშნული ინდივიდუალური ერთეულების შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთისა ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.17.12.003.168

მომართვა N 16-01232722464, დამოწმების თარიღი 29/09/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

გადაწყვეტილება N 6693398, დამოწმების თარიღი 04/10/2023, თბილისის არქიტექტურის სამსახური

წერილი N16-0122305555, დამოწმების თარიღი 01/11/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

აღწერა:

882024466165 01/04/2024 17:20:18 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022816432 თარიღი: 07/11/2022 17:18:10)

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 325 - კვ.მ დაიგეირნოს საჯარო სერვისი;

01.17.12.003.168

გადაწყვეტილება N6563222, დამოწმების თარიღი 14/07/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

882024466165 01/04/2024 17:20:18 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023813804 თარიღი: 03/08/2023 11:31:45)

საგანი: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.17.12.003.168

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების

882024466165 01/04/2024 17:20:18 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023263309 თარიღი: 14/11/2023 16:29:06)

თარიღი 14/11/2023, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი" 204521794;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების  
შესრულების პირობით;

01.17.12.003.168.01.01.002

გადაწყვეტილება N6563222, დამოწმების  
თარიღი 14/07/2023, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული  
პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური,

882024429650 25/03/2024 16:42:20 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023813804 თარიღი:  
03/08/2023 11:31:45)

საგანი: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების  
შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული  
სამოგალოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად  
შენარჩუნების პირობით;

01.17.12.003.168.01.01.003

გადაწყვეტილება N6563222, დამოწმების  
თარიღი 14/07/2023, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული  
პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური,

882024429661 25/03/2024 16:42:43 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023813804 თარიღი:  
03/08/2023 11:31:45)

საგანი: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების  
შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული  
სამოგალოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად  
შენარჩუნების პირობით;

01.17.12.003.168.01.01.013

გადაწყვეტილება N6563222, დამოწმების  
თარიღი 14/07/2023, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული  
პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური,

882024429669 25/03/2024 16:42:56 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023813804 თარიღი:  
03/08/2023 11:31:45)

საგანი: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების  
შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული  
სამოგალოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად  
შენარჩუნების პირობით;

01.17.12.003.168.01.01.017

გადაწყვეტილება N6563222, დამოწმების  
თარიღი 14/07/2023, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული  
პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური,

882024429675 25/03/2024 16:43:08 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023813804 თარიღი:  
03/08/2023 11:31:45)

საგანი: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების  
შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული  
სამოგალოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად  
შენარჩუნების პირობით;

01.17.12.003.168.01.01.133

გადაწყვეტილება N6563222, დამოწმების  
თარიღი 14/07/2023, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული  
პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური,

882024429929 25/03/2024 16:53:55 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023813804 თარიღი:  
03/08/2023 11:31:45)

საგანი: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების  
შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული  
სამოგალოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად  
შენარჩუნების პირობით;

01.17.12.003.168.01.01.233

გალაწვევები N6563222, დამოწმების თარიღი 14/07/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

882024147274 09/02/2024 10:38:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023813804 თარიღი: 03/08/2023 11:31:45)

საგანი: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.17.12.003.168.01.02.006

გალაწვევები N6563222, დამოწმების თარიღი 14/07/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

882024242478 28/02/2024 10:03:10 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023813804 თარიღი: 03/08/2023 11:31:45)

: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

**საგადასახადო გირავნობა:**

რეგისტრირებული არ არის

**ყადაღა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექსიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)