



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.64.81.393**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025520869 - 07/05/2025 14:57:11

მომზადების თარიღი  
15/05/2025 13:44:33

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ლუშეთი | სექტორი<br>ჭოპორგი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დამუსტგებული ფართობი: 1438.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.64.81.581;<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 - საერთო ფართობით<br>138.884 კვ.მ |
|----------------|--------------------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71             | 64                 | 81       | 393     |                                                                                                                                                                                                                                                        |

მისამართი: ლუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
ბულაჩაური

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025520869 , თარიღი 07/05/2025 14:57:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/05/2025 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნიკო კვარჭაია, P/N: 01005030964

მესაკუთრე:

ნიკო კვარჭაია

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882023170682<br>თარიღი 06/03/2023<br>15:08:48 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;<br>საგანი: დამუსტგებული ფართობი: 1438.00 კვ.მ. N1 (საერთო ფართობით 138.884 კვ.მ (მათ შორის<br>საცხოვრებელი ფართი 133.004 კვ.მ; საზაფხულო ფართი 5.88 კვ.მ);<br>იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233017682, დამოწმების თარიღი 06/03/2023,<br>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>06/03/2023                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| საგადასახადო გირავნობა:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| რეგისტრირებული არ არის                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

# ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმეტიკულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)