



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025240868 - 22/10/2025 13:14:43

მომზადების თარიღი  
28/10/2025 10:42:30

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 06	ნაკვეთი 012/083	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.06.012.081;
-----------------	---------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე  
(ალიოშა) ჯაფარიძის ქუჩა N 12

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025009047 , თარიღი 10/01/2025 13:59:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ლევან კალანდარიშვილი , P/N: 01015008724

#### მესაკუთრე:

ლევან კალანდარიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

892025226632  
თარიღი 20/10/2025  
11:35:45

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233244121, დამოწმების თარიღი 20/10/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### უფლების

#### რეგისტრაცია:

თარიღი 20/10/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

#### განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882023668060  
თარიღი 29/06/2023  
16:22:35

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ-დან 5 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო  
სერვიტუტით;

წერილი N16-01231282913, დამოწმების თარიღი 08/05/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

#### უფლების

#### რეგისტრაცია:

თარიღი 05/07/2023

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)