



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023785353 - 25/07/2023 12:25:30

მომზადების თარიღი  
25/07/2023 15:22:38

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 300.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.30.12.204; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 182.6 კვ.მ. (მათ შორის: სარდაფი 57.0 კვ.მ., I სართული 65.0 კვ.მ., II სართული 60.6 კვ.მ.)
64	30	12	315	

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი ,  
"ლიდეელი"

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023785353 , თარიღი 25/07/2023 12:25:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ51.16232014 , დამოწმების თარიღი:20/07/2023 ,სსიპ ბაკურიანის განვითარების სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გელა ლომჯარია ,P/N: 61001024401

#### მესაკუთრე:

გელა ლომჯარია

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902018080489  
თარიღი 12/12/2018  
14:30:42

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი204378869;  
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 300 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N8533211-01, დამოწმების თარიღი12/12/2018, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/12/2018

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020518391  
თარიღი 07/08/2020  
12:18:49

საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართობი 20 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება საკადასტრო  
კოდეზით 64.30.12.313, 64.30.12.314, რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების სასარგებლოდ;

განცხადება სერვიტუტის შესახებ, დამოწმების თარიღი07/08/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/09/2020

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)