



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025199301 - 19/02/2025 12:29:28

მომზადების თარიღი  
25/02/2025 12:07:33

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი ტაბახმელა	კვარტალი 22	ნაკვეთი 315	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 511.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.01.941;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი ნაკვისი				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882023202525, თარიღი 16/03/2023 18:00:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 16/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ზურაბ მოგელაძე, P/N: 62007002044

#### მესაკუთრე:

ზურაბ მოგელაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 88202311250 თარიღი 05/05/2022 16:19:26  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 511 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000589657, დამონშების თარიღი 05/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2022

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025199301 თარიღი 19/02/2025 12:29:28  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 511.00 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N გენ. C70571319.0101.001.01, დამონშების თარიღი 19/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/02/2025

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირდაპირ შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)