მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.13.001.034**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024808933 - 05/06/2024 14:27:24

მომზადების თარიღი
11/06/2024 12:27:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**13**	**001/034**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ხახანაშვილის ქუჩა, N 46

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 658.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.13.001.028; 01.17.13.001.029;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 615.81
საცხოვრებელი ფართი: 253.60
სხვა ფართი: N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011389618 , თარიღი 11/08/2011 17:17:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/08/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "საცხოვრებელი სახლი ავლაბარში" , ID ნომერი:404906777

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "საცხოვრებელი სახლი ავლაბარში"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024808933 თარიღი 05/06/2024 14:27:24

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 658.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 615 .81 საცხოვრებელი ფართი: 253.60 სხვა ფართი: N3;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231233131014, დამოწმების თარიღი 05/06/2024, ელექტრონული ხელმოწერა

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/06/2024

საგანგაშო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011393797 თარიღი 15/08/2011 15:35:34

მოიჯარე: ლატვიის რესუბლიკის საელჩო 204514089;
მესაკუთრე: შპს **"საცხოვრებელი სახლი ავლაბარში"** 404906777;
საგანი:შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:615.81 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
საბოლოო თარიღი:15/08/2031;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2011

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/08/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება (2011წელის 15 აგვისტოს), რეესტრის ნომერი N170883366, დამოწმების თარიღი03/08/2017, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი,

15/08/2011 წელ გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი14/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge