



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026200183 - 10/03/2026 18:46:39

მომზადების თარიღი
16/03/2026 15:48:22

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 19	ნაკვეთი 19	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 568.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.19.003.037; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 135.46 კვ.მ
-----------------	--------------------	----------------	---------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა, N 77ბ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026200183 , თარიღი 10/03/2026 18:46:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი N260303124, დამოწმების თარიღი 10/03/2026, ნოგარიუსი ე. შიხიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ლამა შიოშვილი, P/N: 08001010067

მესაკუთრე:

ლამა შიოშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016907362
თარიღი 28/12/2016
18:36:53

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა" 204856263;
მესაკუთრე: ემზარი ფილფანი P/N: 62006022309; ლამა შიოშვილი P/N: 08001010067;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 568 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/12/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/12/2016

საგადასახადო გირავნობა:

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026200183
თარიღი 10/03/2026
18:46:39

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ემზარ ფილფანი P/N: 62006022309;
საგანი: 268 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N1 საერთო ფართობით 135.46 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი: 10/03/2028;
გამოსყიდვის ვალის გასვლამდე მყიდველს ეკრძალება უძრავი ქონების გასხვისება და
იპოთეკით დატვირთვა;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2026
უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეგისტრის ნომერი
N260303124, დამოწმების თარიღი 10/03/2026, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge