



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025025663 - 03/09/2025 10:15:14

მომზადების თარიღი  
09/09/2025 10:34:31

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 01	ნაკვეთი 173/031	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებელი ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.01.05.492; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ღაბა კოჯორი, რაფიელ ერისთავის ქუჩა, N 28				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022222044 , თარიღი 01/04/2022 13:17:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2561146 , დამოწმების თარიღი: 21/08/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N173
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ვახტანგი ქოროლიძე, P/N: 01017049888

#### მესაკუთრე:

ვახტანგი ქოროლიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025021549  
თარიღი 02/09/2025  
14:03:43

იპოთეკარა შპს "კავკასუს კრედიტი" 400168643;  
საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 1000.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01; ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 356667, რეესტრის ნომერი N251146244, დამოწმების თარიღი 02/09/2025, ნოგარიუსი ნ. კაკაბაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი  
02/09/2025

საგადასახადო გირავნობა:

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გენერირებულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)