



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023179279 - 09/03/2023 16:08:05

მომზადების თარიღი  
09/03/2023 17:24:56

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	დიღუბე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>13</b>	<b>01</b>	<b>014/003</b>	დამუსგებული ფართობი: 6410.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N1				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.13.01.014.063</b> ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023179279 , თარიღი 09/03/2023 16:08:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 09/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს „ალისფერი აფრები“, ID ნომერი: 402059240

მესაკუთრე:

შპს „ალისფერი აფრები“

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023178660 თარიღი 09/03/2023 15:00:40	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; საგანი: დამუსგებული ფართობი: 6410.00 კვ.მ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 ; იპოთეკის ხელშეკრულება N 09/03/2023-001, დამოწმების თარიღი 09/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
---	---

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012728496 თარიღი 11/09/2012 10:23:08</p>	<p>დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940; საგანი:დამზღვებელი ფართობი: 6410.00 კვ.მ. - დან 10 კვ.მ. ფართი; ვადა:3 წელი; ქირაფნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/06/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/09/2012</p>	<p>შეთანხმება N1 შპს "ჯეოსელსა" და შპს "ლ.ბ. ინვესტ-ჯგუფს" შორის 2011 წლის პირველ აპრილს გაფორმებულ ქირაფნობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი11/09/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012930243 თარიღი 25/09/2012 15:13:28</p>	<p>დამქირავებელი: შპს "მაგთი კომი"204876606; საგანი:აგურის მილში ფართი, სადაც განთავსდება საგენერატორო და სააპარატურო ოთახები და მილზე დამონტაჟდება GSM სისტემის აპარატურა; ვადა:5 წელი; ქირაფნობის ხელშეკრულება გაფორმებული 2009 წლის 1 სექტემბერს,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2012</p>	<p>შეთანხმება (2009 წლის 1 სექტემბერს გაფორმებული ქირაფნობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი25/09/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015591517 თარიღი 16/10/2015 15:45:58</p>	<p>მოიჯარე: შპს "სილქნეტი" 204566978; საგანი:N2 შენობა თბოსადგურის მილის 6 კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი:01/10/2016; იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N121213223, დამოწმების თარიღი08/11/2012, ნოტარიუსი ე. მარშანიძე ,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2015</p>	<p>შეთანხმება N12-751/1, რეესტრის ნომერი N121314811, დამოწმების თარიღი11/12/2012, ნოტარიუსი ე. ცხადაძე ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018950745 თარიღი 01/11/2018 11:28:02</p>	<p>შეთანხმება, დამოწმების თარიღი16/10/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , მოიჯარე: შპს "მოგო" 404468688; საგანი:6410.00 კვ.მ.-დან 6172 კვ.მ. ფართი. ; საბოლოო თარიღი:05/09/2021;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/11/2018</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019086960 თარიღი 07/02/2019 11:59:45</p>	<p>(რეგისტრაციის ნომერი: 882019732855 რეგისტრაციის თარიღი: 06/09/2019) შეთანხმება 01.11.2018 წლის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების/დამატების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი06/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/02/2019</p>	<p>მოიჯარე: შპს "ვიონი საქართველო"204450584; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი (სათავსო) 15 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2020;</p>
	<p>ხელშეკრულება N 154/07/A გაფორმებული 01.11.2007 წ., შეთანხმება N2 შპს "მობიგელი"-სა და შპს "ლ.ბ. ინვესტ ჯგუფს" შორის 2007 წლის პირველ ნოემბერს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი25/09/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882012895921; თარიღი 25/09/2012) , , ,</p>
	<p>დამატებითი შეთანხმება N3, დამოწმების თარიღი14/02/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,</p>

2007 წლის 01 ნოემბრის N154/07/A ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 08/02/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

დამატებითი შეთანხმება N5, დამოწმების თარიღი 13/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

2007 წლის 01 ნოემბრის N154/07/A ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N6, დამოწმების თარიღი: 07/02/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

2007 წლის 01 ნოემბრის N154/07/A ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N7, დამოწმების თარიღი 20/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)