



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022478739 - 30/06/2022 11:55:06მომზადების თარიღი  
06/07/2022 18:16:22

## საკუთრების განყოფილება

|                                                    |           |          |         |                                            |
|----------------------------------------------------|-----------|----------|---------|--------------------------------------------|
| ზონა                                               | სექტორი   | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება        |
| თბილისი                                            | საბურთალო |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| 01                                                 | 10        | 06       | 001/002 | დამუსტებელი ფართობი: 13160.00 კვ.მ.        |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 30 |           |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:                      |

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 011999001742 , თარიღი 09/06/1999

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 8 ივნისს გაცემული ტექნიკური პასპორტი. ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობის მიერ 1994 წლის 14 მარტს რეგისტრირებული წესდება (რეგისტრაციის N242). ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის სასამართლოს მიერ 1995 წლის 14 დეკემბერს რეგისტრირებული წესდება (რეგისტრაციის N5ა/4-224).
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ." ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 5 ივნისის N03.32.604 და 1997 წლის 4 სექტემბრის N18.21.1102.დადგენილებები. ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1996 წელს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა. საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მონძობა N70-კ.
- განკარგულება მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე N415 , დამოწმების თარიღი:07/09/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- ბრძანება N5869144 , დამოწმების თარიღი:28/03/2022 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური

## მესაკუთრეები:

შპს ავტოსერვისი "დიდი დილომი" , ID ნომერი: 211358975

## მესაკუთრე:

შპს ავტოსერვისი "დიდი დილომი"

აღწერა:

## იპოთეკა

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021493770 თარიღი 18/06/2021 14:56:47 | აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "კალასი" 205011217; იპოთეკარი: შპს "ავტოსერვისი დიდი დილომი" 211358975; საგანი:აღნაგობის უფლება 13160.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე;                                                                                                             |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/06/2021                                    | სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N210617705, დამოწმების თარიღი17/06/2021, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე , |
| საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## შეზღუდული სარგებლობა

|                                                                        |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021493770 თარიღი 18/06/2021 14:56:47 | აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "კალასი" 205011217; საგანი:აღნაგობის უფლება 13160.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ; საბოლოო თარიღი:31/12/2024;   |
|                                                                        | სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი |

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 24/06/2021  
განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
88202229954  
თარიღი 05/04/2022  
14:12:12

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/05/2022

**N210617705, დამონშების თარიღი 17/06/2021, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე**

საგანი: 2420 კვ.მ ფართზე ვრცელდება საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტის უფლება ;

**განკარგულება N415, დამონშების თარიღი 07/09/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო**

**განკარგულება N21.1165.1322, დამონშების თარიღი 26/08/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა**

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021493770  
თარიღი 18/06/2021  
14:56:47

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 24/06/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022478656  
თარიღი 30/06/2022  
11:44:18

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 06/07/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022478772  
თარიღი 30/06/2022  
11:58:40

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 06/07/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022478684  
თარიღი 30/06/2022  
11:48:48

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 06/07/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022478739  
თარიღი 30/06/2022  
11:55:06

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 06/07/2022

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

მეორე მხარე: შპს "კალასი" 205011217;

მესაკუთრე: შპს "ავტოსერვისი დიდი დილომი" 211358975;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. მათ შორის ხელშეკრულების მე-13 მუხლით გათვალისწინებული შეზღუდვები ;

**სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N210617705, დამონშების თარიღი 17/06/2021, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,**

მეორე მხარე: შპს "კალასი" 205011217;

მესაკუთრე: შპს "ავტოსერვისი დიდი დილომი" 211358975;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 13160.00 კვ.მ. ;

ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

**გადაწყვეტილება N6002997 , დამონშების თარიღი 24/06/2022, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური**

მეორე მხარე: შპს "კალასი" 205011217;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 13160.00 კვ.მ.;

ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

**გადაწყვეტილება N6005293, დამონშების თარიღი 27/06/2022, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური,**

მეორე მხარე: შპს "კალასი" 205011217;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 13160.00 კვ.მ.;

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

**გადაწყვეტილება N 6005294, დამონშების თარიღი 27/06/2022, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური ,**

მეორე მხარე: შპს "კალასი" 205011217;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 13160.00 კვ.მ.;

ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

**გადაწყვეტილება N 6002972 , დამონშების თარიღი 24/06/2022, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)